

#EVDEKAL

BURADAN KATLAYINIZ

T.C.

ŞANLIURFA

2. (Sulh Hukuk Mah.) Satış Memurluğu

Dosya No: 2021/1 Vesayet Satış

Ptt 18



Taahhütlü

No:



Adı ve Soyadı:

ÜÇÜNCÜ ŞAHİS HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Haliliye Şanlıurfa Haliliye/ Şanlıurfa

taşınmaz satış ilanı

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı - 09/02/2021 VARDIR.

BURADAN KATLAYINIZ

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 16.02.2021
	Kayıt No :
	Havale Edilen : Emlak ve Gelir
	Şube : Basın ve Yayın
İmza :	

T.C.
ŞANLIURFA
2. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU

Sayı : 2021/1 Vesayet Satış
Konu : .

09/02/2021

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINANA

Ekte gönderilen satış ilanının belediyeniz ilan panosundan ilanına ve satış gününde tellal görevlendirilmesi rica olunur.

ZÜLKÜF DEMİR
Satış Memuru
58731



T.C.
ŞANLIURFA
2. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU

2021/1 VESAYET SATIŞ
PAZARLIK SURETİYLE TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa ili hililiye ilçesi tekerli mah. 113/9 sayılı parselin 9.668,90 m2
lik alanın 805,76 m2.lik kuru tarım arazisidir.

Adresi :

Yüzölçümü : 805,76 m2

Arsa Payı :

İmar Durumu : Yok

Kıymeti : 6.734,78 TL

KDV Oranı : %0

Kaydındaki Şerhler :

1. Satış Günü : 18/02/2021 günü 14:00 - 14:05 arası

2. Satış Günü : günü 14:00 - 14:05 arası

Satış Yeri : 1. İcra Müdürlüğü - Veysel Karani Mah. 455. Sok. No:9 Adalet Sarayı Ek Hizmet Binası
MERKEZ / ŞANLIURFA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin 6.734,78 TL. ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde satış talebi düşer

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklılar rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin(*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2021/1 Vesayet Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 15/01/2021

Zülfüf DEMİR
Satış Memuru
58731

