

T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2020/10372 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa ili Karaköprü ilçesi 1945 ada 4 parselde kayıtlı 904,10 m2 yüzölçümlü,11/153 arsa paylı 3.kat 5.bağımsız bölüm numaralı mesken cinsi taşınmazın borçluya ait tam hissesinin satılarak paraya çevrilmesine karar verilmiştir.

İmar durumu :İmar planında gelişmekte olan konut alanı dahilinde ayrıık nizamdoa olup,Taks 0,30 Kaks:1,50 imarlı parsel olup belediye imkanlarından faydalanılmaktadır.

Adres :Şanlıurfa ili Karaköprü ilçesi Narlıkuyu mahallesi 113.cadde,Nova Plus apt,no:36/A 5.Bağımsız bölüm numaralı daire

Taşınmazın Niteliği :Taşınmaz çevresinde yeni yapılaşan 8-10 katlı binalar ,boş arsalar,ticaret alanları,parklar ve okul bulunmaktadır.Bina Mısvaklı Dinlenme Tesisine 150 metre,Özel Şenevler Erkek Yurduna 140 metre mesafededir.Merdiven basamakları ve sahanlıklar mermer kaplamadır.Merdiven ve sahanlık duvarları boyalıdır.Mesken 3 oda,salon,mutfak,antre,banyo,wc,balkon hacimlerinden oluşmaktadır.Dairenin giriş kapısı çelik,pencereler pvc,kapılar ahşap doğrama,duvarlar kağıt,tavanlar alçıpen,yerler seramik kaplamadan oluşmaktadır.İslak zemin duvarları seramik kaplamalı olduğu görülmüştür.Daire bürük 150 m2'dir.

Yüzölçümü : 904,10 m2

Arsa Payı : 11/153

Kıymeti : 356.250,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler : İpotek ve haciz şerhleri bulunmaktadır

1. Satış Günü : 05/04/2021 günü 11:50 - 11:55 arası

2. Satış Günü : 04/06/2021 günü 11:50 - 11:55 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 İl Göç İdaresi Karşısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HALİLİYE / ŞANLIURFA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2020/10372 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.17/02/2021

Mesut EREN
İcra Müdür Yardımcısı
74438