

T.C.
ANLIURFA
3. CRA DA RES
2017/201 TLMT.

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa ili Karaköprü ilçesi Karaköprü mahallesi 3134 ada 3parselde kain 840,06 m2 yüzölçümlü arsa vasıflı ana ta inmazda 16/160 arsa paylı 3 kat 7 nolu ba ımsız bölümdeki MESKEN vasıflı ta inmaz. Ta inmaz Karaköprü ilçesi enevler Mah. 6129 sokak Pınar Apt. 3 kat. no: 9//4 adresine rastlayan yerdedir.

MAR DURUMU: Ayrık nizam 5 kat TAKS, 0,30 KAKS; 1,50 konut imarlı olup, belediye hizmetlerinden faydalanmaktadır.

Satı a konu olan meskenin bulundu u bina, Zemin+5 normal katlı her katta 2 er mesken olup, toplamda 6 katlı binada 12 adet ba ımsız bölüm bulunmaktadır. Bina asansörlü ve do algazlı olup otopark alanı bulunmaktadır.

Satı a konu ta inmaz ana yapının 3. Katında bina giri cephe hattına göre sol taraf konumludur. Satı a konu mesken antre- hol, 3 oda, 1 salon , mutfak, banyo, wc, 2 balkondan olu maktadır. Ta inmaz net 133 m2 dir. Meskenin giri kapısı çelik kapı, yerler odalarda , antre ve holde serami duvarlar saten boyalıdır. Meskenin kapılara ah ap panel kapı pencereler PVC do ramadır. Mutfak dolabı ve vestiyer yer almakta olup, do al gaz ile ısıtılmaktadır.

Kıymeti : 230.000,00 TL **KDV Oranı** : %1

Kayındaki erhler : **potek ve haciz vardır**

1. Satı Günü : 16/03/2021 günü 11:00 - 11:10 arası

2. Satı Günü : 12/04/2021 günü 11:00 - 11:10 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

2 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa li Eyyübiye lçesi tapunun Koçören Mah. 180 ada 8 parseli te kil eden 10.010,05m2 lik ARSA vasıflı ta inmaz.

Ta inmaz bilirki i raporuna göre, ADRES : Koçören OSB . Mah. 111 cadde, no: 3 adresine rastlayan yerdedir. MAR DURUMU; mar planı dahilinde, SANAY ALANI imarlı, E: 0,50 H max: 6,50 olarak belirlenmi tir. Eyyübiye sınırları içinde olup, her türlü belediye hizmetlerinden faydalanmaktadır.

Satı a konu ta inmaz tapuda ARSA vasıflı olarak görünsede bilirki i raporuna göre , ta inmaz üzerinde Prefabrik Beton fabrikası bulunmaktadır. Zeminde yapılan incelemelerde parsel üzerinde 1 adet iki katlı toplam 202m2 alanlı idari bina, 1 adet 170 m2 alanlı i çi , yatakhane giyinme soyunma bölümü, 1 adet tek katlı 76 m2 alanlı depo 1300 m2 alanlı prefabrik yapı bulunmaktadır. Ta inmazı in aat bölümü toplam de eri :1.037.535,00 TL dir.Fabrika içinde makina ve ekipmanlar bulunmaktadır.Özaylar marka demir bökmü makinası,Feni marka FH-2 model 2011 yılı demir gerdirme makinası,Çe itli ebatta (çatı makas kalıbı,beton bariyed duvar kalıbı) Saç kalıp, BETON SANTRAL , 60 Tonluk kantar, Oksijen kayna ı,15 ton GEZER KÖPRÜLÜ V NÇ 1 adet, Kompresör,Hidrofor makinaları bulunmaktadır.Elektirik bölümüne gelince 400kva 34,5 kv 0,4-0,23 da ıtım trafosu ENH hattı-demir direk, 1 adet 600 A siemens marka TM AG DA ITIMPANOSU, tali da ıtım panoları,besleme hatları ve aydınlatma, kolon hattıkablosu, muhtelif kesitlerde NYY Cihaz kumanda kabloları,Aydınlatma priz tesisat kabloları +tava tesisatı + kumanda panoları, Elektirik tesisatı, tavan armatürlari, anahtar grubu ve priz gurubu gibi elektirik ve elektronik cihazlar bulunmaktadır. N AAT BÖLÜMÜ BEDEL : 1.037.535,00-TL Makina ve Ekipmanlar bedeli : 986.000,00 TL , Elektrik-Elektronik bedeli :94.500,00 TL de er biçimli tir.Gayrimenkulun geni evsafı dosyada mevcut bilirki i raporunda açıklanmı tır.

Adresi : Koçören OSB . Mah. 111 cadde, no: 3 adresine rastlayan yerdedir.
Yüzölçümü : 10.010,05 m2
mar Durumu : mar planı dahilinde, SANAY ALANI imarlı, E: 0,50 H max: 6,50 olarak belirlenmiştir. Eyyübiye sınırları içinde olup, her türlü belediye hizmetlerinden faydalanmaktadır.
Kıymeti : 2.118.035,00 TL **KDV Oranı** : %18
Kayımdaki ehler : Alacaklı bankaya ipotekli olup muhtelif hacizler vardır
1. Satı Günü : 16/03/2021 günü 11:30 - 11:40 arası
2. Satı Günü : 12/04/2021 günü 11:30 - 11:40 arası
Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta ınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2017/201 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.26/01/2021

Bülent YEN E H R
cra Müdür Yardımcısı
39355

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.