

**T.C.**  
**ANLIURFA**  
**3. CRA DA RES**  
**2020/3121 ESAS**

**TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI**

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**Özellikleri** : , anlıurfa li , Eyyübiye lçesi tapunun Bıçakçı Mah. 375 Ada, 19 parseli te kil eden tamamı borçluya ait 119,40m2 lik AVLULU KARG R EV vasfındaki ta inmaz.Ta inmaz Kentsel Sit Alına içerisinde yer almakta olup, ta inmaz tescilli olmayıp anlıurfa Koruma Amaçlı mar Planında " Müdahale Edilerek Korunacak Çevresel De erli Yapılar " grubunda yer almaktadır. Yapılacak her türlü in ai faaliyetin tapu kütü ünde yer alan Kentsel Sit Alanında kaldı ndan buna dair erhin devam etmesi ve bu erhin her iki tarafa bildirilmesi ko ulu ile 2863 sayılı yasa kapsamında Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlü ünden alınacak izin ile yapılması gerekmektedir. Ta inmaz Bıçakçı Mah. 1256 Ada no: 14 ve 14/A Eyyübiye adresindedir. Ta inmaz mar Planı dahilinde , Belediyenin tüm hizmetlerinden faydalanmaktadır. Ta inmaz üzerinde iki katlı kargir bir yapı bulunmaktadır. Yapının alt ve üst giri kapısı farklı olup üst katta 3 oda , mutfak,banyo WC, ve terastan olu mu tur.Alt kat ise 3 oda mutfak banyo tuvalet ve avludan olu maktadır. Evler soba ile ısınmaktadır. Ayrıntılı bilirki i raporu dosyasında mevcuttur.

**Yüzölçümü** : 119,4 m2

**Kıymeti** : 130.000,00 TL

**KDV Oranı** : %1

**Kayındaki erhler** : Tapu kayındaki gibidir

**1. Satı Günü** : 29/03/2021 günü 11:00 - 11:05 arası

**2. Satı Günü** : 29/04/2021 günü 11:00 - 11:05 arası

**Satı Yeri** : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç dairesi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmının yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, ta inmazın ayından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize

bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2020/3121 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.17/02/2021

Bülent YEN E H R  
cra Müdür Yardımcısı  
39355

( K m.126)

(\*) İgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.