

T.C.
ANLIURFA
2. CRA DA RES
2015/12552 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TA INMAZIN TAPU KAYDI : anlıurfa ili, Eyyübiye ilçesi, Yusufpa a Mahallesi 323 Ada, 174 Parselde kayıtlı Avlulu Kargir Ev.

Özellikleri : Satı a konu ta inmazın bulundu u parsel 177,60 m2 yüz ölçüme sahip,"Avlulu kargir ev" vasıflıdır. Ta inmaz geometrik olarak amorf formda parseldir. ke if günü yapılan incelemelerde parsel üzerinden ruhsatsız olud u tespit edilen zemin+1 normal katlı betonarme bina bulunmaktadır. binanın zemin katı95 m2 alanlı, normal katı 95 metre 2 oldu u tespit edilmi tir. ta inmazın dı cephesinin sıvalı ve boyalı oldu u görülmü tür. ta inmazın zemin katında 4 oda, banyo, wc, lavabo, 1.normal katında ise 3 Soda bulunmaktadır. kargir evin zemini ab kaplama, duvarları plastik boyalı penceleri ise ah ap do ramadır. Detaylı bilgi dosyasında mevcuttur.

Adresi : Yusufpa a Mah. Saraç Sok. No: 63 - Eyyübiye/ ANLIURFA

Yüzölçümü : 177,60 M2 **Arsa Payı** : Tam

mar Durumu : Ta inmaz A lejatınlı plan notlarında Avlulu Ev oldu u ö renilmi tir. Ta inmaz Eyyübiye Belediyesi sınırlarında yer almakta olupx tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.

Kıymeti : 172.400,00 TL

KDV Oranı : %18 **Kayındaki erhler** : Tapu kaydının aynıdır.

1. Satı Günü : 25/03/2021 günü 14:20 - 14:25 arası

2. Satı Günü : 19/04/2021 günü 14:20 - 14:25 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, ta inmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- (. K.127 MAD.GÖRE SATI LANININ TEBL : Adresleri tapuda kayıtlı olmayan (Mübrez Tapu kaydında belirtilen) alakadarlara takip borçlularına gönderilen tebligatların tebli imkansızlı ı halinde i bu satı ilanı yerine kaim olmak üzere ilanen tebli olunur.

7- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2015/12552 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.16/02/2021

Ercan DEM R
cra Müdür Yardımcısı-139108

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.