

T.C. ANLIURFA 2. CRA DA RES
DOSYA NO: 2020/19865 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TA INMAZIN ÖZELLİKLERİ : anlurfa ili, Haliliye ilçesi, Sırrın Mah. 1199 Parselde kayıtlı Zemin kat 9 Nolu Ba ımsız Bölüm Dükkan nitelikli ta inmazdır. Satı a konu ta inmaz Haliliye Belediyesi sınırları içerisinde yer almakta olup, belediye hizmetlerinden yararlanabilmektedir. Satı a konu ta inmazın bulunduğu ana gayrimenkul 503,00 m2 parsel alanı üzerine tek blok ekinde B.A.K yapı tarzında ayrıntı nizam olarak yapılmı tir. De erleme konusu ta inmazın bulunduğu ana gayrimenkul Bodrum+ Zemin Kat+ 4 Normal kattan olu mu tur. Ana gayrimenkul üzerindeki B.B lerin katlara göre da ılımı; Bodrum katında sı inaj ve bina ortak alanları, Zemin katında 2 adet dükkan, 2 adet büro ve bina giri i, ta inmazın 4 normal katında her katta 2 er adet mesken bulunmaktadır. Toplamda 6 katlı olan binada 14 B.B. bulunmaktadır. Ana gayrimenkulün bina giri i Zemin kat batı cephesinden verilmi tir. Bina giri kapısı demir do rama olup, merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama, merdiven korkulukları demir olarak in a edilmi tir. De erleme konusu zemin kat, (9) ba ımsız bölüm nolu dükkan, batı cephede bulunmaktadır. Onaylı mimari projesine göre brüt ~28m2 alanlı net ~24m2 alanlı oldu u tespit edilmi tir. Ta inmaz mimari projesine göre tek hacimden olu maktadır. Ta inmazın mimari projesinden farklı olarak; 28 m2 asma katın in a edilmi oldu u görülmü tür. Ta inmazın giri kapısı demir do rama camekan, yerler seramik kaplama, duvarlar plastik boyalıdır. Ta inmaz hakkında detaylı bilgi dosyasındadır.

Adresi : Ye ildirek Mah. 407 Sok. No: 4/A - Haliliye/ ANLIURFA

Yüzölçümü : 503,00 m2 **Arsa Payı** : Tam - 30/1000

mar Durumu : Ta inmaz Ayrıntı nizam, 5 kat, yapılanma artlarında Konut+Ticaret alanında kalmaktadır. Ta inmaz Haliliye Belediyesi sınırları içerisinde yer almakta olup, belediye hizmetlerinden yararlanabilmektedir.

Kıymeti : 120.000,00 TL

KDV Oranı : % 18 **Kayıtdaki ehler** : Tapu kaydının aynıdır

1. Satı Günü : 25/03/2021 günü 14:10 - 14:15 arası

2. Satı Günü : 19/04/2021 günü 14:10 - 14:15 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç dairesi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellallık Harcı, ta inmazın ayından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- (.K.127 MAD.GÖRE SATI LANININ TEBL : Adresleri tapuda kayıtlı olmayan (Mübrez Tapu kaydında belirtilen) alakadara takip borçlularına gönderilen tebligatların tebli imkansızlı ı halinde i bu satı ilanı yerine kaim olmak üzere ilan tebli olunur.

7- Satı a i tirak edenlerin artnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2020/19865 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.16/02/2021

Ercan DEM R

cra Müdür Yardımcısı-139108