

T.C. ANLIURFA 2. CRA DA RES
DOSYA NO: 2018/18706 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

Ta inmazın Tapu Kaydı : anlıurfa ili Haliliye İlçesi Güzelyurt Mah. 275 ada 6 parsel 1.114,75 yüzölçümlü Arsa nitelikli ta inmaz

Özellikleri : Satı a konu ta inmaz anlıurfa li Haliliye ilçesi Belediyesinden alınan imar durum bilgisine göre ta inmazın; Ayrık Nizam 2 Kat Taks: 0.15, Kaks:0.30, Konut imarlı oldu u belirlenmiştir. Ta inmaz Haliliye Belediyesi sınırları içerisinde yer almakta olup, belediye hizmetlerinden yararlanabilmektedir. De erleme konusu 275 ada 6 nolu parsel 1.114,45 m2 alanlı arsa vasıflıdır. Ta inmaz dikdörtgen forma sahiptir. Parsel e imli ve engebeli bir topo rafik yapıya sahiptir. Ta inmaz ara parsel konumunda olup batısından 7m'lik imar yollarına cephelidir. Mevcutta çevresinde yapılaşma ve altyapı tamamlanmamış durumdadır. Arsanın yakın çevresinde yer alan imar yolları kapalı durumdadır. Ta inmazların sınırların belirleyici olarak çevresinde duvar, tel örgü vb. unsur bulunmamaktadır. Detaylı bilgi dosyasındadır.

mar Durumu : Dosyasındadır

Kıymeti : 245.245,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayıtdaki ehler : Dosyasındadır

1. Satı Günü : 25/03/2021 günü 14:00 - 14:05 arası

2. Satı Günü : 19/04/2021 günü 14:00 - 14:05 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yamı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE/ ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta inmazın ayından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin(*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- (. K.127 MAD.GÖRE SATI LANININ TEBL : Adresleri tapuda kayıtlı olmayan (Mübrez Tapu kaydında belirtilen) alakadarlara takip borçlularına gönderilen tebligatların tebli imkansızlı ı halinde i bu satı ilanı yerine kaim olmak üzere ilanen tebli olunur.

7- Satı a i tirak edenlerin artnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2018/18706 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.16/02/2021

Ercan DEM R

cra Müdür Yardımcısı-139108