

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN ÖZELL KLER : anlıurfa ili Haliliye ilçesi Sırrın Mah. 1776 parselde kayıtlı Zemin Kat 5. Nolu Dupleks Mesken nitelikli ta inmazdır. Dava konusu ta inmazın bulundu u parsel üzerinde 60 adet ba ımsız bölüm bulunmakta olup, dupleks mesken olarak in a edilmi tir. Dava konusu ta inmazın bulundu u ana gayrimenkul 17.959,71 m2 yüz ölçümlü parsel üzerinde konumlanmı tir. Tapuda kat irtifakı tesis edilmi `Arsa` vasıflı ana gayrimenkul mimari projesine göre; Zemin+1 normal katlı olarak in a edilmi tir. Ana yapının zemin ve 1. Normal katında dupleks mesken bulunmakta olup, 1 adet B.B. bulunmaktadır. Bina giri i batı cephesinden, zemin katından verilmi tir. Bina giri kapısı çelik kapı oldu u görülmü tür. Dava konusu 5 ba ımsız bölüm no.lu mesken bulundu u binanın Zemin+1. Normal katında, Güney-Do u-Batı cephelidir. Ta inmaz mimari projesine göre zemin katı antre, 1 oda, 1 salon, mutfak, wc/lvb, ve teras brüt ~ 83 m2, dupleks katı hol, 3 oda ve teras brüt ~ 87 m2 alanlı olup, toplamda brüt ~ 170 m2, net ~ 150 m2 (balkonlar dahil) kullanım alanına sahiptir. Ta inmazın giri kapısı çelik kapı, yer dö emeleri mermer kaplama olarak in a edilmi tir. Ta inmazın duvarları saten boya, pencereleri PVC do rama olup, ah ap iç kapılar orta kaliteli malzemeden üretilmi tir. Meskende orta kaliteli mutfak dolabı bulunmaktadır. Genel olarak orta kaliteli malzeme ve i çilik ile in a edildi i görülmü tür.

Adresi : mam Bakır Mahallesi, 673 Sokak, No:57/1 Haliliye / ANLIURFA
Yüzölçümü : 17.959,71 m2 **Arsa Payı :** Tam- 134/8040
mar Durumu : Var , n aat tarzı 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre ? Konut ? lejantlı olan ta inmaz için yapıla ma ko ulları; Biti ik Nizam, 2 Kat olarak belirlenmi tir.
Kıymeti : 250.000,00 TL
KDV Oranı : %18 **Kayındaki erhler :** Tapu kaydının aynıdır
1. Satı Günü : 25/03/2021 günü 14:35 - 14:40 arası
2. Satı Günü : 19/04/2021 günü 14:35 - 14:40 arası
Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç dairesi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

2 NO'LU TA INMAZIN ÖZELL KLER : anlıurfa ili, Karaköprü ilçesi, Karaköprü Mah.1937 Ada, 8 Parselde kayıtlı 4. Kat 11. Nolu Ba ımsız Bölüm daire nitelikli ta inmazdır. Dava konusu ta inmazın bulundu u ana gayrimenkul 1006,62 m2 yüz ölçümlü parsel üzerinde konumlanmı tir. Tapuda kat irtifakı tesis edilmi `Arsa` vasıflı ana gayrimenkul mimari projesine göre; bodrum kat + zemin kat + 4 normal kat kat olmak üzere toplam 6 kattan olu maktadır. Bodrum katında sı ınak ve 2 adet mesken bulunmakta olup, zemin ve 4 normal katında ise her katta 2 er adet mesken bulunmaktadır. Toplamda 6 katlı olan binada 12 adet B.B. bulunmaktadır. Bina giri i kuzey cephesinden bodrum katında verilmi tir. Dı kapısı demir do rama olup, merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak in a edilmi tir. Asansörlü ve do algazlı olan ana gayrimenkulün otopark alanı bulunmamaktadır. Dava konusu 11 ba ımsız bölüm no.lu mesken bulundu u binanın 4. Normal katında Güney-Kuzey-Batı cepheli meskendir. Ta inmaz mimari projesinde göre Antre-hol + 4 oda + 1 salon + 1 mutfak + 2 banyo + 1 wc + 2 balkon hacimlerinden olu maktadır, brüt ~ 198 m2, net ~ 174 m2 (balkonlar dahil) kullanım alanına sahiptir. Giri kapısı çelik kapı, salon, 4 oda, antre, mutfak yer dö emeleri ah ap parke kaplama olup, ıslak hacim yer dö emeleri seramik kaplama olarak in a edilmi tir. Ta inmazın duvarları saten boya, pencereleri PVC do rama olup, pres iç kapılar orta kaliteli malzemeden üretilmi tir. Ta inmaz içerinden mutfak dolabı ve ve vestiyer bulunmaktadır.

Adresi : Akbayır Mahallesi, 1034 Sokak, Ça n aat, No:2/11 Karaköprü / ANLIURFA
Yüzölçümü : 1.006,62 m2 **Arsa Payı :** Tam- 16/180
mar Durumu : Var , n aat tarzı 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre ? Konut ? lejantlı olan ta inmaz için yapıla ma ko ulları; Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30, Kaks:1,50 olarak belirlenmi tir.
Kıymeti : 200.000,00 TL
KDV Oranı : %18 **Kayındaki erhler :** Tapu kaydının aynıdır
1. Satı Günü : 25/03/2021 günü 14:45 - 14:50 arası
2. Satı Günü : 19/04/2021 günü 14:45 - 14:50 arası
Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç dairesi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

3 NO'LUTA INMAZIN ÖZELL KLER : anlıurfa ili, Karaköprü ilçesi, Karaköprü Mah. 2896 Ada, 17 Parselde kayıtlı, 4. Kat 8. Nolu Ba ımsız Bölüm daire nitelikli ta inmazdır. Dava konusu ta inmazın bulundu u ana gayrimenkul 873,36 m2 yüz ölçümlü parsel üzerinde konumlanmı tir. Tapuda kat irtifakı tesis edilmi `Arsa` vasıflı ana gayrimenkul mimari projesine göre; 3 bodrum kat + zemin kat + 5 normal kat kat olmak üzere toplam 9 kattan olu maktadır. 3. bodrum katında; sı ınak ve 1 adet depo, 2. bodrum katında; 2 adet depo, 1. bodrum katında; 2 adet depo, Zemin katında; bina giri i ve 2 adet dükkan, 5 normal katında; 2' er adet mesken olmak üzere binada toplam 17 adet ba ımsız bölüm bulunmaktadır. Bina giri i projesinde ve yerinde kuzey cephesinden, zemin katından sa lanmaktadır. Bina giri kapısı demir do rama olup, merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplamadır. Asansörlü ve do algazlı olan ana gayrimenkulün otopark alanı bulunmaktadır. Dava konusu 8 ba ımsız bölüm no.lu mesken bulundu u binanın 4. Normal katında Güney-Kuzey-Do u cepheli meskendir. Ta inmaz mimari projesinde göre Antre-hol + 3 oda + 1 salon + 1 mutfak + 1 banyo + 1 wc + 3 balkon hacimlerinden olu maktadır, brüt ~ 147 m2, net ~ 129 m2 (balkonlar dahil) kullanım alanına sahiptir. Ta inmazın giri kapısı çelik kapı, salon ve oturma odası yer dö emeleri ah ap parke kaplama olup, 2 oda, antre, mutfak ve ıslak zemin yer dö emeleri seramik kaplama olarak in a edilmi tir. Ta inmazın duvarları saten boya, pencereleri PVC do rama olup, pres iç kapılar kaliteli malzemeden üretilmi tir. Ta inmaz içerisinde mutfak dolabı ve vestiyer bulunmaktadır.

Adresi : Narlıkuyu Mahallesi, 113. Cadde, Demirkol Apartmanı, No:7/8 Karaköprü / ANLIURFA
Yüzölçümü : 873,36 m2 **Arsa Payı** : Tam- 15/250
mar Durumu : Var , n aat tarzı 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre ? Konut ? lejantlı olan ta ınmaz için yapıla ma ko ulları; Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30, Kaks:1,50 olarak belirlenmi tir.
Kıymeti : 170.000,00 TL
KDV Oran : %1 **Kayındaki erhler** : Tapu kaydının aynıdır
1. Satı Günü : 25/03/2021 günü 14:55 - 15:00 arası
2. Satı Günü : 19/04/2021 günü 14:55 - 15:00 arası
Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

4 NO'LUTA INMAZIN ÖZELL KLER : anlıurfa li, Haliliye ilçesi, Yeni ehir Mah. 83 Ada, 617 Parselde kayıtlı, Zemin Kat 6. Nolu Ba ımsız Bölüm daire nitelikli ta ınmazdır. Dava konusu ta ınmazın bulundu u ana gayrimenkul 946,00 m2 yüz ölçümlü parsel üzerinde konumlanmı tir. Tapuda kat irtifakı tesis edilmi `Arsa` vasıflı ana gayrimenkul mimari projesine göre; bodrum kat + zemin kat + 4 normal kat kat olmak üzere toplam 6 kattan olu maktadır. Bodrum katında sı ınak, 1 adet depo, 2 adet dükkan ve 2 adet mesken bulunmakta olup, zemin ve 4 normal katında ise her katta 3 er adet mesken bulunmaktadır. Toplamda 6 katlı olan binada 20 adet B.B. bulunmaktadır. Bina giri i güney cephesinden, bodrum katından verilmi tir. Dı kapısı demir do rama olup, merdiven ve merdiven sahanlıkları karo kaplama oldu u görülmü tür. Binanın asansörü bulunmamaktadır. Dava konusu 6 ba ımsız bölüm no.lu mesken bulundu u binanın Zemin katında Güney-Kuzey-Do u cepheli meskendir. Ta ınmaz mimari projesinde göre Antre-hol + 3 oda + 1 salon + 1 mutfak + 1 banyo + 1 wc + 2 balkon hacimlerinden olu makta olup, brüt ~ 110 m2, net ~ 96 m2 (balkonlar dahil) kullanım alanına sahiptir.

Adresi : Hamidiye Mahallesi, Mehmet Akif Ersoy Caddesi, Eyüp Sultan Apartmanı, No:17/6 Haliliye / ANLIURFA
Yüzölçümü : 946,00 m2 **Arsa Payı** : Tam-43/819
mar Durumu : Var , n aat tarzı 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre ? Konut ? lejantlı olan ta ınmaz için yapıla ma ko ulları; Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,35, Kaks:1,75 olarak belirlenmi tir.
Kıymeti : 125.000,00 TL
KDV Oran : %1 **Kayındaki erhler** : Tapu kaydının aynıdır
1. Satı Günü : 25/03/2021 günü 15:05 - 15:10 arası
2. Satı Günü : 19/04/2021 günü 15:05 - 15:10 arası
Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlîk Harcı, ta ınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- (.K.127 MAD.GÖRE SATI LANININ TEBL : Adresleri tapuda kayıtlı olmayan (Mübrez Tapu kaydında belirtilen) alakadarlara takip borçlarına gönderilen tebligatların tebli imkansızlı ı halinde i bu satı ilanı yerine kaim olmak üzere ilan edilen tebli olunur.

7- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2019/2253 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.16/02/2021

Ercan DEM R

cra Müdür Yardımcısı-139108

(K m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.