

T.C.
ANLIURFA
1. CRA DA RES
2019/44 TLMT.

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Tapu Kaydı : anlıurfa li Haliliye İçesi Yeni ehir Mah. 83 Ada 29 Nolu Parselde kayıtlı 1.379,00 m2 yüzölçümlü Bodrum Katta Altı Dükkan Di er Be Katta Dörter Dairesi olan Kargir Bina ve Arsa nitelikli ana ta inmaz üzerinde 2. Kat 9. Nolu Ba ımsız Bölüm Numaralı Daire nitelikli ta inmaz.

Özellikleri : Satı konusu ta inmaz Yeni ehir Caddesi üzerindedir. Bu cadde üzerindeki binaların alt katları genel olarak i yeridir. Söz konusu dairenin oldu u bina Yeni ehir Caddesi ile Emniyet Caddesinin kesi ti i kav a a 20 metre mesafededir. Ta inmazın güneybatısında yakla ık 200 metre uzaklıkta brahim Tatlıses İkö retim okulu, 750 metre kuzey batısında Emniyet Müdürlü ü, DS 15. Bölge Müdürlü ü, 600 metre güneyinde Uçaksavar kav a 1 bulunmaktadır. Çevresinde 6-8 katlı binalar mevcuttur. Parsel üzerinde ikiz blok eklinde, A ve B ayrı giri i olan, betonarme karkas tarzında in a edilen bir bina yapılmı tır. Satı konusu daire A Blokta yer almaktadır. Ana bina, Bodrum Kat+Zemin kat+4 normal kattan olu maktadır. Bina giri i kuzey cepheden, bodrum kattan verilmi tir. Bodrum kat ön cepheler dükkandır. Bina merdiven basamakları mozaik, sahanlık karo mozaik kaplamalı, demir merdiven korkulukludur. Binanın her katında iki daire bulunmaktadır. Satı konusu dairenin 2. katında, bina giri ine göre sol tarafta do u-kuzey cephelidir. Daire 3 oda, 1 salon, Wc, mutfak, banyo ve 2 adet balkondan olu maktadır. Yer dö emeleri 2 oda laminant parke dö eme, di er mahallerde yerler mermer parçalı mozaik kaplama, duvarlar ve tavan plastik boyalı, kapılar ve pencereler ah ap do ramalı, vestiyerlidir. Banyo ve tuvalet tavana kadar seramik kaplamadır. Mutfak, mermer tezgahlı, alt ve üst mutfak dolaplıdır. Daire, ah ap kapı üzeri demir panjur dı kapılı, do algazlı olup 130,00 m2 net alanlıdır.

Adresi : Yeni ehir Mah. Yeni ehir Cad. M. Tevfik Kaya Apt. A/Blok Nop:38A/9 Haliliye/ anlıurfa

Yüzölçümü : 130,00 m2

Arsa Payı : 110/2380

mar Durumu : Ta inmaz imar planı dahilinde olup ayrıık nizam bodrum hariç 5 kat imar parseldir.

Kıymeti : 180.000,00 TL

KDV Oram : %1

Kayındaki erhler : Tapu kaydında yazılı oldu u gibidir.

1. Satı Günü : 06/04/2021 günü 14:00 - 14:05 arası

2. Satı Günü : 03/05/2021 günü 14:00 - 14:05 arası

Satı Yeri : Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No:204 1 Göç dairesi Kar ısı Glütensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat (Konferans Salonu) Haliliye/ anlıurfa

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta ınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2019/44 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur. 21/02/2021

bu ilan tebligat yapılamayan ilgililere tebligat yerine kaim olmak üzere ilan olunur.

U ur GEN EL
cra Müdür Yardımcısı
103867

(K m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılıklı gelmektedir.