

T.C.
ŞANLIURFA
2. İcra Dairesi

Dosya No: 2018/18706 İcra

TÜRKİYE
Ornek No: 25
14 : 12
17.02.2021
1900 Kr
POSTA

Ptt 180

Taahhüdü

No:



Adı ve Soyadı:

HALİLYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Haliliye Belediye Başkanlığı Mali İşler Daire Başkanlığı Haliliye/
Şanlıurfa

BU ZARFTA TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI VARDIR.

AV.SERDAR POLAT

HIZLI TEBLİGAT



Mühür ve İmza
BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

BURADAN KATLAYINIZ

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 23.02.2021
	Kayıt No :
	Havale Edilen : Basın ve Yayın md.
	Şube : Emlak ve Gelir md.
İmza :	

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

Taşınmazın Tapu Kaydı : Şanlıurfa ili Haliliye İlçesi Güzelyurt Mah. 275 ada 6 parsel 1.114,75 yüzölçümlü Arsa nitelikli taşınmaz

Özellikleri : Satışa konu taşınmaz Şanlıurfa İli Haliliye ilçesi Belediyesinden alınan imar durum bilgisine göre taşınmazın; Ayrık Nizam 2 Kat Taks: 0.15, Kaks:0.30, Konut imarlı olduğu belirlenmiştir. Taşınmaz Haliliye Belediyesi sınırları içerisinde yer almakta olup, belediye hizmetlerinden yararlanabilmektedir. Değerleme konusu 275 ada 6 nolu parsel 1.114,45 m2 alanlı arsa vasıfıdır. Taşınmaz dikdörtgen forma sahiptir. Parsel eğimli ve engebeli bir topoğrafik yapıya sahiptir. Taşınmaz ara parsel konumunda olup batısından 7m'lik imar yollarına cephelidir. Mevcutta çevresinde yapılaşma ve altyapı tamamlanmamış durumdadır. Arsanın yakın çevresinde yer alan imar yolları kapalı durumdadır. Taşınmazların sınırların belirleyici olarak çevresinde duvar, tel örgü vb. unsur bulunmamaktadır. Detaylı bilgi dosyasındadır.

İmar Durumu : Dosyasındadır

Kıymeti : 245.245,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Dosyasındadır

1. Satış Günü : 25/03/2021 günü 14:00 - 14:05 arası

2. Satış Günü : 19/04/2021 günü 14:00 - 14:05 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 İl Göç İdaresi Karşısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HALİLİYE / ŞANLIURFA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin(*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- (İ.L.K.127 MAD.GÖRE SATIŞ İLANININ TEBLİĞİ: Adresleri tapuda kayıtlı olmayan (Mübrez Tapu kaydında belirtilen) alakadarlara takip borçlarına gönderilen tebligatların tebliğ imkansızlığı halinde işbu satış ilanı yerine kaim olmak üzere ilanen tebliğ olunur.

7- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/18706 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilân olunur. 16/02/2021

Ercan DEMİR
İcra Müdür Yardımcısı-139108

