

T.C.
ANLIURFA
3. CRA DA RES
2020/19 TLMT.

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN ÖZELL KLER : **anlurfa 1, Karaköprü İlçe, Karaköprü Mahalle, 3256 Ada, 7 Parsel, A Blok, 3. Kat, 6 Nolu Nolu Ba ımsız Bölüm.**

Ta ınmaz bina giri cephe hattına göre sol - ön - arka (Do u-Batı-Güney) cephede konumlu olup herhangi bir manzara avantajına sahip de ildir. Brüt 205 m2 (balkonlar dahil) kullanım alanına sahiptir. Antre, hol, 4 oda, 1 salon, mutfak, banyo, du , wc + 2 balkondan olu maktadır. Ta ınmazın salon ve oda zeminleri laminant parke, di er zeminleri seramik dö elidir. Islak hacim duvarları seramik kaplı, di er duvarları saten boyalıdır. Dı kapısı çelik kapı ve iç mekan kapıları panel kapı, balkon kapıları ve pencereleri pvc do ramadır. Mutfak dolapları hazır mutfak dolabı olup, tezgahı granittir. Ta ınmaz do algaz kombi ile ısınması sa lanmaktadır.

Adresi : Atakent Mahallesi, 6167 Sokak, Yıldız Sitesi, A Blok, No:2A/6 Karaköprü / ANLIURFA

Yüzölçümü : 3.131,94 m2

Arsa Payı : 50/1640

mar Durumu : n aat tarzı Konut+Ticaret Alanı lejantlı olan ta ınmaz, ayrıık nizam, 5 kat, tüm hizmetlerden yararlanmaktadır.

Kıymeti : 400.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayımdaki ehler : Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satı Günü : 28/04/2021 günü 14:30 - 14:35 arası

2. Satı Günü : 24/05/2021 günü 14:30 - 14:35 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

2 NO'LU TA INMAZIN ÖZELL KLER : **anlurfa 1, Karaköprü İlçe, Karaköprü Mahalle, 3256 Ada, 7 Parsel, A Blok, 2. Kat, 4 Nolu Nolu Ba ımsız Bölüm.**

Ta ınmaz bina giri cephe hattına göre sol - ön - arka (Do u-Batı-Güney) cephede konumlu olup herhangi bir manzara avantajına sahip de ildir. Brüt 205 m2 (balkonlar dahil) kullanım alanına sahiptir. Antre, hol, 4 oda, 1 salon, mutfak, banyo, du , wc + 2 balkondan olu maktadır. Ta ınmazın salon ve oda zeminleri laminant parke, di er zeminleri seramik dö elidir. Islak hacim duvarları seramik kaplı, di er duvarları saten boyalıdır. Dı kapısı çelik kapı ve iç mekan kapıları panel kapı, balkon kapıları ve pencereleri pvc do ramadır. Mutfak dolapları hazır mutfak dolabı olup, tezgahı granittir. Ta ınmaz do algaz kombi ile ısınması sa lanmaktadır.

Adresi : Atakent Mahallesi, 6167 Sokak, Yıldız Sitesi, A Blok, No:2A/4 Karaköprü / ANLIURFA

Yüzölçümü : 3.131,94 m2

Arsa Payı : 50/1640

mar Durumu : n aat tarzı Konut+Ticaret Alanı lejantlı olan ta ınmaz, ayrıık nizam, 5 kat, tüm hizmetlerden yararlanmaktadır.

Kıymeti : 400.000,00 TL

KDV Oram : %18

Kayındaki erhler : Tapu kayındaki gibidir.

1. Satı Günü : 28/04/2021 günü 14:40 - 14:45 arası

2. Satı Günü : 24/05/2021 günü 14:40 - 14:45 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç dairesi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta ınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2020/19 Tımt. sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.25/02/2021

Ahmet MERAL

cra Müdür Yardımcısı

110367

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.