

T.C.
ANLIURFA
1. CRA DA RES
2019/8588 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZ

anlıurfa ili, Karaköprü ilçesi, Kar ıyaka mahallesinde kâin olup ada numarası 3195 ve parsel numarası 7 olan, 2.253,58 m² yüz ölçümüne sahip, onüç katlı betonarme apartman ve arsası vasfındaki ana ta inmazın üzerindeki, 160000/4507160 arsa paylı ve mesken vasfındaki, 5. KAT 10 NUMARALI BA IMSIZ BÖLÜM

anlıurfa ili, Karaköprü ilçesi, Kar ıyaka mahallesi, 4034 sokak, No: 9/10 adresinde yer alan ta inmaz Blok Nizam 5 Kat, Konut + Ticaret alanı E: 2 imarlıdır. Karaköprü Belediyesi sınırları dâhilinde yer alan ta inmaz tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır. Satı a konu ta inmazın üzerinde yer aldı ı ana ta inmaz 2.253,53 m² yüz ölçümlü parsel üzerinde konumlanmı , betonarme karkas yapı tarzında, yaklaşık 5 yıllık binadır. Tapuda kat irtifakı tesis edilmi , "arsa" vasıflı ana ta inmaz 2 bodrum + zemin + 10 normal katlı olarak in a edilmi tir. 2. Bodrum katında sı nınak, otopark; 1. Bodrum katında eklenti depo; zemin katında 4 adet dükkan ve 10 normal katında her katta 2' er adet mesken bulunmaktadır. Bina giri i bodrum katından, güney cephesinden verilmi tir. Dı kapısı demir do rama olup merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak in a edilmi tir. Asansörlü ve do al gazlı olan ana ta inmazın otopark alanı bulunmaktadır. Satı a konu olan 10 numaralı ba ımsız bölüm mesken vasfında olup binanın 5. Katında, ana giri kapısı yönünden bakıldı ında binanın sol tarafında kalmakta olup kuzey-güney-batı cephelidir. Ta inmaz antre + 4 oda + 1 salon + banyo + wc/lavabo + mutfak + 2 balkon hacimlerinden olu maktadır olup brüt 215 m², net ise 186 m² kullanım alanına sahiptir.

Kıymeti : 500.000,00 TL

KDV Oranı : %18

1. Satı Günü : 08/04/2021 günü 14:00 - 14:05 arası

2. Satı Günü : 06/05/2021 günü 14:00 - 14:05 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

2 NO'LU TA INMAZ

anlıurfa ili, Karaköprü ilçesi, Esentepe mahallesinde kâin olup ada numarası 2700 ve parsel numarası 7 olan, 1.112,85 m² yüz ölçümüne sahip, arsa vasfındaki ana ta inmazın üzerindeki, 1220/12200 arsa paylı ve dubleks daire vasfındaki, 6. KAT 13 NUMARALI BA IMSIZ BÖLÜM

anlıurfa, Karaköprü ilçesi, Esentepe mahallesi, Akpınar caddesi, Saray apartmanı, No: 35/13 adresinde yer alan ta inmaz Blok Nizam 10 Kat, Konut Alanı E: 1,75 Hmax: 30,50 m imarlıdır. Karaköprü Belediyesi sınırları dâhilinde yer alan ta inmaz tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır. Satı a konu ta inmazın üzerinde yer aldı ı ana ta inmaz 1.112,85 m² yüz ölçümlü parsel üzerinde konumlanmı , betonarme karkas yapı tarzında, yaklaşık 14 yıllık binadır. Tapuda kat irtifakı tesis edilmi "arsa" vasıflı ana ta inmazın 26/01/2005 onay tarihli mimari projesine göre bodrum + zemin + 6 normal katlı olarak in a edilmi tir. Bodrum katında sı nınak,

kapıcı dairesi ve 3 adet depo; zemin ve 5 normal katında ise her katta 2' er adet mesken bulunmaktadır. 6. Normal katında ise 2 adet dubleks mesken bulunmaktadır. Toplamda 8 katlı olan binada 17 adet ba ımsız bölüm bulunmaktadır. Bina giri i bodrum katından, kuzey cephesinden verilmi tir. Dı kapısı demir do rama olup merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak in a edilmi tir. Asansörlü ve do al gazlı olan ana ta ınmazın otopark alanı bulunmaktadır. Satı a konu 13 numaralı ba ımsız bölüm dubleks mesken vasfında olup binanın 6. Katında, ana giri kapısı yönünden bakıldı ında binanın sa tarafında kalmakta olup kuzey-güney-batı cephelidir. Ta ınmazın normal katı antre + 4 oda + 1 salon + banyo + wc/lavabo + mutfak + 2 balkon hacimlerinden olu maktaki olup brüt 200 m² alanlı; dubleks katı tek hacimden olu maktaki olup brüt 20 m² alanlıdır. Toplam kapalı alan brüt 226 m², net ise 196 m² kullanım alanına sahiptir. Ta ınmaza ait 170 m² açık teras alanı bulunmaktadır. Ta ınmazın giri kapısı çelik kapı, yerler odalarda ah ap parke kaplama, di er mahallerde seramik kaplama, duvarlar saten boyalı, ıslak hacimlerde fayans kaplamadır. Dubleks kata çıkan merdiven ah ap do ramadır. Teras alanı sundurma ile kapatılmı tir. Mesken içerisinde mutfak dolabı ve vestiyer bulunmaktadır. Do al gaz ile ısınmaktadır.

Kıymeti : 480.000,00 TL

KDV Oranı : %18

1. Satı Günü : 08/04/2021 günü 14:15 - 14:20 arası

2. Satı Günü : 06/05/2021 günü 14:15 - 14:20 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç dairesi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta ınmazın ayından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul

(K m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılıklı gelmektedir.

olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2019/8588 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.27/02/2021

Fatih SERBEST
cra Müdür Yardımcısı
138995

(K m.126)

(*) İgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.