

T.C.
ANLIURFA
2. CRA DA RES
2020/22450 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Tapu Kaydı : anlıurfa ili Haliliye ilçesi Yeni ehir Mah. 83 ada 962 parsel 8 nolu ba ımsız bölüm mesken nitelikli ta inmaz

Özellikleri : Satı a konu ta inmazın bulundu u bina 693,79 m2 yüzölçümlü parsel üzerinde ayrıık nizamda, 2 Bodrum + zemin + 4 normal katlı olarak in a edilmi tir. Ana yapının 2. Bodrum katında sı ınak, kazan dairesi ve 1 adet depo, 1. Bodrum katında 4 adet dükkan bulunmakta olup, zemin ila 4 normal katında ise her katta 2 er adet mesken bulunmaktadır. Toplamda 7 katlı binada 15 adet B.B. Bulunmaktadır. Bina giri i kuzey cephesinden 1.Bodrum katından verilmi tir. Dı kapısı demir do rama olup, merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak in a edilmi tir. Asansörlü ve do algazlı olan ana gayrimenkulün otopark alanı bulunmaktadır. De erleme konusu 8. B.Bölüm nolu mesken nitelikli ta inmaz ana yapının 3. Normal katında, onaylı mimari projesine göre Güney- Kuzey ve Batcephede konumludur. Onaylı mimari projesine göre brüt - 145, Net - 127 M2 kullanım alanına sahiptir. Antre hol + 3 oda + 1 salon + 1 mutfak + 1 banyo + 1 wc + 3 balkon hacimlerinden olu maktadır. Ta inmaz ke if günü kapalı olmasından dolayı, incelemeler dı arıdan ve mimari projesi üzerinden tamamlanmı tir. Ta inmaz hakkında detaylı bilgi dosyasında mevcuttur.

imar Durumu : Haliliye Belediyesi sınırları içerisinde olup, ta inmazın imar durumu 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre " Konut + Ticaret" lejatanlı olup, Ayrıık nizam: 5 kat, Taks: 0,35, Kaks: 1,75 oldu u ö renilmi tir. Ta inmaz Haliliye Belediyesi sınırları içerisinde yer almakta olup, belediye hizmetlerinden yararlanabilmektedir.

Kıymeti : 250.000,00 TL

KDV Oram : %1

Kayındaki ehler : Dosyasındadır

1. Satı Günü : 12/04/2021 günü 15:00 - 15:05 arası

2. Satı Günü : 07/05/2021 günü 15:00 - 15:05 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

2 NO'LU TA INMAZIN

Tapu Kaydı : anlıurfa ili Haliliye ilçesi Sırrın Mah. 1610 ada 6 parsel B Blok 8 nolu ba ımsız bölüm nitelikli ta inmaz

Özellikleri : Satı a konu ta inmazın bulundu u parsel üzerinde A ve B olmak üzere 2 adet blok bulunmaktadır. Ta inmazın bulundu u B Blok, parselin batı cephesinde konumlandırılmı tir. Davaya konu olan ta inmazın bulundu u bina 1702,60 m2 yüzölçümlü parsel üzerinde ayrıık nizamda, 2 Bodrum + zemin + 6 normal katlı olarak in a edilmi tir. Ana yapının 2. Bodrum katında sı ınak, 1. Bodrum, zemin ve 6 normal katında her katta 1 er adet mesken bulunmaktadır. Toplamda 9 katlı olan binada 8 B.B. Bulunmaktadır. Bina giri i do u cephesinden 1.Bodrum katından verilmi tir. Dı kapısı demir do rama olup, merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak in a edilmi tir. Asansörlü ve do algazlı olan ana gayrimenkulün otopark alanı bulunmaktadır. De erleme

konusu 8. B.Bölüm nolu mesken nitelikli ta inmaz ana yapının 6. Normal katında, bina giri hattına göre tüm cephede konumludur. Onaylı mimari projesine göre brüt - 166, Net - 146 M2 kullanım alanına sahiptir. Antre hol + 3 oda + 1 salon + 1 mutfak + 2 banyo + 1 wc + 3 balkon hacimlerinden oluşmaktadır. Ta inmazın giri kapısı çelik kapı, salon ve 3 oda yer dö emeleri ah ap parke kaplama olup, antre, mutfak ve ıslak zemin yer dö emeleri seramik kaplama olarak in a edilmiştir. Ta inmazın pencereleri PVC do rama olup, pres iç kapılar kaliteli malzemeden in a edilmiştir. Meskende mutfak dolabı ve vestiyer bulunmaktadır. Ta inmaz hakkında detaylı bilgi dosyasındadır

imar Durumu : Haliliye Belediyesi sınırları içerisinde olup, ta inmazın imar durumu 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre " Konut " lejantlı olup, Blok Ayrık nizam: 5-8 kat, Taks: 0,35, Kaks: 1,75 oldu u ö renilmiştir. Ta inmaz Haliliye Belediyesi sınırları içerisinde yer almakta olup, belediye hizmetlerinden yararlanabilmektedir.

Kıymeti : 300.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki erhler : Dosyasındadır

1. Satı Günü : 12/04/2021 günü 15:10 - 15:15 arası

2. Satı Günü : 07/05/2021 günü 15:10 - 15:15 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, ta inmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgililerin(*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin artnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2020/22450 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.03/03/2021

Ercan DEM R
cra Müdür Yardımcısı
139108

(K m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.