

T.C.
ANLIURFA
4. CRA DA RES
2020/146 TLMT.

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa ili Eyyübiye ilçesi Yardımcı mahallesi 174 ada 4 numaralı parselde kayıtlı ev ve arsası vasıflı 784,14 m2 yüzölçümlü ta inmazın tam hissesinin satılarak paraya çevrilmesine karar verilmiştir.

Yapılan incelemede ta inmazın kuzeyinde 80 metre mesafede Yardımcı Yol ayırımı bulunmaktadır. Ta inmaz mahalle içerisinde bulunmaktadır. Ta inmaz tapu kayıtlarında arsa niteli inde dir. Ancak yapılan ke ifte ta inmaz üzerinde betonarme karkas tarzında yapılmı olan tek katlı bir yapının oldu u tespit edilmiştir.

Ta inmaz içinde bulunan yapı 4 oda, antre, mutfak, wc-lavabo, banyo sahanlıktan oluşmaktadır. Duvarlar sıvalı ve boyasızdır. Tavan sıvasızdır. Yerler beton aplıdır. Kapılar ah ap do ramalı, pencereler pvc imalathıdır. Giri kapısı demir do ramalıdır. Pencerelere dı taraftan demir do ramalı korkuluk yapılmı tır. Banyo, wc-lavabo duvarları fayans kaplamalıdır. Mutfak dolapları mevcut de ildir. Ta inmaz üzerinde bulunan yapı 170,00 m2 alanlıdır.

TA INMAZIN ADRES : Ta inmaz Yardımcı Mahallesi, 174 ada, 4 numaralı parselde kayıtlı ev ve arsası Eyyübiye/ anlıurfa adresinde bulunmaktadır.

TA INMAZIN MAR DURUMU: Davaya konu ta inmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planı dı nda olup, belediyenin hizmetlerinden yararlanmamaktadır.

Yüzölçümü : 784,14 m2

Kıymeti : 228.014,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayıtdaki erhler : Haciz erhleri bulunmaktadır.

1. Satı Günü : 03/05/2021 günü 11:10 - 11:15 arası

2. Satı Günü : 31/05/2021 günü 11:10 - 11:15 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç dairesi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE/ ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta inmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin artnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2020/146 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.10/03/2021

Mesut EREN
cra Müdür Yardımcısı
74438

(K m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.