

T.C.
ANLIURFA
4. CRA DA RES
2020/47 TLMT.

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa li, Haliliye İçesi, 3662 Ada, 5 Parsel, SIRRIN Mahalle/Köy, T Blok 4. kat 7 Nolu Nolu Ba ımsız Bölüm Bilirki i raporuna göre ta inmaz; bulundu u bölge konum itibari ile merkezi olması ta inmazı de erli kılmaktadır.De erlemesi yapılan ta inmaz 498 soka a ve parka konumlu olup bölgenin ana artarlerinden olan Çevre Yoluna yakla ık 65 m mesafede, Mehmet Aziz Parmaksız İkokuluna yakla ık 330 m mesafede, Abdurrahman Yavuz Taziye Evi ve Cami'ye yakla ık 470 m mesafede, Osman Ertörer Ortaokuluna yakla ık 750 m mesafede, yakın mesafede Rota Akademi Koleji yer almaktadır. Ta inmazın bulundu u bölgede genellikle konut amaçlı olarak k ullanılan 5-12 normal kattan olu an yapıla ma söz konusudur. Yeni yapıla manın sıkça oldu u bu bölgede sosyal ya amın gerektirdi i alı veri , sa lık oca ı, okul, market vb sosyal ihtiyaçlar yakın mesafelerde kar ılanabilmektedir. Bölge iyi ve orta düzey gelir grubuna sahip insanların ikamet etmeyi tercih ettikleri bir bölge özelli ine sahip olup, ula ım imkanları Çevre Yolu üzerinden sa lanmaktadır.Ta inmaz do u cephesinde 498 soka a, batı cephesinde parka, kuzeydo u cephesinde Rota Akademi Koleji konumludur. Çevrede bulunan sokak ve caddeler tamamen asfalt kaplı olup elektrik, su, atık su, telefon gibi alt yapı hizmetlerinin yanı sıra ula ım hizmeti ile temizlik hizmetleri gibi kentsel olanaklardan da yararlandı ı anla ılmı tir..Ana gayrimenkul betonarme karkas yapı tarzında ayrı k nizam olarak 18.04.2016 yılında dört bloklu in a edilmi tir. Bina Bodrum+Zemin+11 Normal Katlı olmak üzere 12 katlı olarak in a edilmi ve binanın bodrum katında; sı mak, jeneratör odası, ısıtma sistemleri odası, modüler depo, araç otoparkı, Elektrik Panosu odası mevcut olup, zemin katta; 2 adet mesken mevcut normal katlarında 2 adet daire olmak üzere toplamda 24 adet ba ımsız bölümden ibarettir.Binaya giri parselin batı cephesinden zemin kattan sa lanmaktadır. Binanın dı cephesi yalıtımlı olup alüminyum kompozit levha kaplamadır. Binanın giri kapısı camlı tip alüminyum do ramalı otomatik kapı olup merdiven korkulukları da alüminyum do ramadır. Bina içi zeminler granit dö emeli olup kat sahanlık ve merdiven basamakları mermer kaplamalı, duvarların di er kısmı ve tavan kısımlarında plastik boyalıdır. Ana bina içerisinde iki adet asansör olup yangın çıkı holü mevcuttur. Dört bloklu olan sitenin oyun parkı, kamelyası, basketbol sahası, süs havuzu, kapalı araç otoparkı ve giri te güvenlik odası bulunmaktadır.4. kat 7 Nolu ba ımsız bölüm mesken bina giri i batı cephede yer almaktadır. Ta inmaz net alanı 171,40 m2(Balkonlar dahil) büyüklü ündedir. Mesken onaylı mimarı projede yapılan incelemede 3 adet oda, salon, mutfak, banyo, antre, hol, Lvb-wc, kiler ve 3 adet balkon hacimlerinden olu maktadır. Dava konusu ta inmaz için yerinde yapılan incelemede balkon hacminin meskene eklenerek 4 adet oda, salon, mutfak, banyo, antre, hol, Lvb-wc, kiler ve 2 adet balkon hacimlerinden olu tu u gözlemlenmi tir. Ta inmaz batı, do u ve kuzey cephelidir. Ana giri kapısı çelik kapıdır. Do algazlı olup mesken olarak kullanılmaktadır.

Adresi : Sırrın Mahallesi(Kar ıyaka Mah.) 498 Sok. Tema Ye il Vadi Sitesi T Blok Kat:4 No:7 Haliliye / ANLIURFA

Arsa Payı : Tam

mar Durumu : Var , n aat tarzı Ayrı k nizam 12 kat imarlı

Kıymeti : 580.000,00 TL

KDV Oranı : KDV Kanununun 17. Maddesinin 4. Fıkrası Uyarınca Muaf

1. Satı Günü : 27/04/2021 günü 10:00 - 10:05 arası

2. Satı Günü : 27/05/2021 günü 10:00 - 10:05 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE/ ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın

tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi düşecektir.**Mezat salonunda pey süreçte ihale katılımcıları minimum 1000,00 TL ve üzerinde arttırmak suretiyle teklif verebileceklerdir.**

2-COV D-19 TEDBİRLER KAPSAMINDA;

Adalet Bakanlığı nca ihalelerin tamamen E-SATI portalı üzerinden elektronik ortamda yapılması hususunda çalışmaları yürüttüğü ve kılavuz yayınlamak suretiyle geçici yapılarına kadar tedbirlerin emra Müdürlüklerince alınmasına karar verildiği, bu tedbirler kapsamında ihale esnasında NAK T PARA alıcısının bulaşıcı riski doğuracağı aynı zamanda ihale esnasında paranın alımı sayımı iadesi sahte olup olmadığının tespitinin mümkün olmadığı hususları bir arada değerlendirilerek;

Arttırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen de erin %20 olan pey akçesini emra Müdürlüğüne ait **TR78 0001 5001 5800 7299 0214 61** nolu hesaba nolu hesaba açıklama kısmına iştirak edecek kişinin T.C.kimlik nosu ve dosya numarası ile birlikte yatırarak ihale esnasında dekontu elinde bulundurması, Vakıfbank bankomat kartı bulunanlar emra Müdürlüğüne bulunan Vakıfbank POS cihazından teminatı yatırabileceği veya milli bir bankanın (kesin ve süresiz) teminat mektubunu tevdi etmeleri, lazımdır. **NAK T PARA İLE TEMİNAT KABUL EDİLMEMEYECEKTİR.** Satıcı emra Müdürlüğüne para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, satı bedelinden ödenir. Satı bedelinin rüçhan alacakları karşılamaması halinde ayından doğan vergi borcunun 6183 S.Y. 21/2 maddesi uyarınca ihale bedelinden ödenmeyecektir.

3- ipotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaştıktan sonra mahkemece bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse emra ve emra Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Kanun 127.md uyarınca iştirak edenlerin bu ilan tapudaki ilgililerden adresi tespit edilemeyen ilgililere tebligat yerine geçer.

7- Satıcı iştirak edenlerin artnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, bu ilana bilgi almak isteyenlerin 2020/47 sayılı dosya numarasıyla emra Müdürlüğüne başvurularını ilan olunur.17/03/2021

Rukiye KOÇAK
emra Müdür Yardımcısı
124384

(K m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.