

**T.C.**  
**ANLIURFA**  
**1. (SULH HUKUK MAH.) SATI MEMURLU U**  
**2019/3 SATI**  
**TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI**

Satılmasına karar verilen ta nınzın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : anlıurfa ili Haliliye ilçesi rice köyü Köyiçi mevkii 29 parselde bulunan arsa vasıflı 81.500,00m2 yüzölçümlü ta nınzın tamamının ortaklı nı giderilmesi yolu ile satılarak paraya çevrilmesine karar verimi tir.

**MAR DURUMU**:Satı a konu ta nınz imar planı dı nda olup kadastro parselidir. Belediyenin içme suyu hizmetlerinden faydalanmaktadır.Ta nınz anlıurfa -Viran ehir yolu 35 km'de olup,250 metre güney tarafındadır.Ta nınz üzerinde 6 adet eski yıkık samanlık bulunmakta olup bu yapıların maddi de eri yoktur.

**1.nolu yapı**:Yapı tek katlı biriket duvarlı,sıvalı boyalı,betonarme karkas yapıdır.Giri kapısı demir dograma pencereler pvc'dir.Yapı 233,00 m2 alanlıdır.1 numaralı yapıya ait 2635 m2 karı ık meyve a açları bulunmaktadır.2.sınıf kuru tarım arazisi niteliğindeki ta nınz içerisinde 12/15 ya larında karı ık meyve a açlarının ekili bulundu u, farklı yapılarda orman a açlarının tesis edildi i görülmü tür.

**2.nolu yapı**:Tek katlı biriket duvarlı,sıvalı boyalı,betonarme karkas bir yapı bulunmaktadır.Giri kapısı demir do rama,pencere pvc imalattır.Yapı 176,00 m2 alanlıdır.

**3.nolu yapı**:Tek katlı biriket duvarlı,sıvalı dı cephesi kireç badanalıdır.Tavan ah ap direk üzerine betondur.Giri kapısı demir do rama pencereler pvc'dir.Yapı 109,00 m2 alanlıdır.

**4.nolu yapı**:Tek katlı biriket duvarlı ah ap direk üzerine betonlu bir yapıdır.Kapı demir,percere pvc'dir.25,50 m2 alanlıdır.

**5.nolu yapı**:Tek katlı biriket duvarlı,sıvalı,dı cephesi kireç badanalıdır.Tavan ah ap üzeri betondur.Giri kapısı demir do rama pencereler pvc'dir.Yapı 135,00 m alanlıdır.

**6.nolu yapı**:Tek katlı biriket duvarlı,sıvalı boyasız,ah ap direk üzeri betonlu bir yapıdır.Kapı demir do rama penvereler pvc'dir.Yapı 140,00 m2 alanlıdır.

**7.nolu yapı**:Tek katlı biriket duvarlı ,ah ap direk üzeri betonlu bir yapıdır.Yapı 64.00 m2 alanlıdır.

**8.nolu yapı**:Tek katlı kerpiç tarzında in a edilmi ,üst katı ah ap direk ve topraktır.Giri kapısı demir do rama,pencereler ah aptır.Yapı alanı 28,00 m2 alanlıdır.

**9.nolu yapı**:Tek katlı biriket duvarlı ah ap direk üzeri betonlu yapıdır.Kapı ah ap pencereler pvc olup 102,00 m2 alanlıdır.

**10.nolu yapı**:ki katlı betonarme karkas yapılı olup,sıvalı ve boyalıdır.Alt kat depo olarak,üst kat ise konut alanı olarak kullanılmaktadır.Üst katta 4 oda,mutfak,banyo,wc,hol ve teras bulunmaktadır.Yerlek karo mozaik dö emeli,duvarlar sıvalı ve boyalıdır.Giri kapıları demir do rama yapılmı tır.Yapının alt katı 313,00 m2 alanlı,üst katı 133,35 m2 alanlı olmak üzere 446,35 m2 toplam alanlıdır.10 numaralı yapıya ait yakla ık 4 dönüm karı ık meyve a acı a açları bulunmaktadır.2.sınıf kuru tarım arazisi niteli inde olan ta nınz üzerinde 12-15 ya larında karı ık meyve a açlarının bulundu u,ve farklı ya larda süs bitkileri ve orman a açlarının bulundu u görülmü tür.

Adresi : anlıurfa ili Haliliye ilçesi rice köyü köyiçi mevkii

**Yüzölçümü** : 81.500 m2

**Arsa Payı** : Tam

**mar Durumu** : mar planı dı nda kadastro parselidir.

**Kıymeti** : 1.804.876,00 TL

**KDV Oranı** : % 18

**Kayındaki ehler** : Dosyasında mevcuttur

**1. Satı Günü** : 14/06/2021 günü 14:00 - 14:05 arası

**2. Satı Günü** : 09/07/2021 günü 14:00 - 14:05 arası

**Satı Yeri** : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç dairesi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV,

1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta mmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2019/3 Satı sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.17/03/2021

Mesut EREN

Satı Memuru

74438

( K m.126)

(\*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.