

T.C.
ANLIURFA
3. CRA DA RES
2019/308 TLMT.

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Satı a konu ta inmaz ; anlıurfa li , Haliliye İçesi , Yeni ehir Mahallesi , 91 Ada , 18 Parsel , 31/830 arsa paylı , 229 Sokak , Elif Apartmanı No:5/2 , Bodrum Kat , 2 Nolu Ba ımsız Bölüm Nolu Daire Vasıflı ta inmaz olup , imar durumu 1/1000 ölçekli uygukama imar planına göre "konut" lejanlı olan ta inmaz için yapıla ma ko ulları ; Ayrık nizam , 5 kat , ön bahçe çekme mesafesi 10m , yan bahçe çekme mesafesi 5m olarak belirlenmi tir. Ta inmaz Haliliye Belediyesi sınırları içerisinde yer almakta olup, Belediye hizmetlerinden yararlanabilmektedir. Dairenin bulundu u ana ta inmaz 1376,50m² yüz ölçümlü parsel üzerinde konumlanmı , betonarme karkas yapı tarzında yakla ık 31 yıllık binalardır. Tapuda kat irtifakı tesis edilmi "ARSA " vasıflı ana gayrimenkul 29.12.1986 onay tarihli mimari projesine göre ; bodrum, zemin, 4 normal kat olmak üzere toplamda 6 kattan olu maktadır. De erlemeye konu ta inmazın bulundu u ana gayrimenkulün Bodrum katında sı ınak, kapıcı dairesi , 1 adet depo ve 2 adet mesken bulunmakta olup, zemin ve 4 normal katında ise 4'er adet mesken bulunmaktadır. Toplamda 6 katlı olan binada 23 adet ba ımsız bölüm bulunmaktadır. Bina giri i güney cephesinden bodrum katından verilmi tir. Dı kapısı demir do rama olup merdiven ve merdiven sahanlıkları karo kaplama olarak in a edilmi tir. Asansörlü ve otopark alanı olmayan ana gayrimenkulün dogalgaz tesisatı bulunmaktadır. Genel olarak kaliteli malzeme ve i çilik ile in a edildi i gözlenen bina bakımlı durumdadır. Söz konusu daire binanın bodrum katında ana giri kapısı yönünden bakıldı ında sa cephede kalmakta olup güney-do u cephelidir. Daire antre-salon- 2 oda - mutfak - banyo- wc/lvb hacimlerinden olu maktadır , brüt 78M² alanlıdır. Meskenin ke if günü kapalı olmasından dolayı iç mekanı görülmemi olup özellikleri bilinmeyen daire vasıflı ta inmazın satı ından ibarettir.

Adresi : anlıurfa li , Haliliye İçesi , Yeni ehir Mahallesi , 229 Sokak , Elif Apartmanı No:5/2 Bodrum Kat , 2 Nolu Ba ımsız Bölüm Haliliye / ANLIURFA.

Yüzölçümü : 78 m²

Arsa Payı : 31/830

mar Durumu : 1/1000 ölçekli uygukama imar planına göre "konut" lejanlı olan ta inmaz için yapıla ma ko ulları ; Ayrık nizam , 5 kat , ön bahçe çekme mesafesi 10m , yan bahçe çekme mesafesi 5m olarak belirlenmi tir.

Kıymeti : 100.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayımdaki ehler : Kayımdaki gibidir.

1. Satı Günü : 29/04/2021 günü 11:00 - 11:05 arası

2. Satı Günü : 27/05/2021 günü 11:00 - 11:05 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç dairesi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta ınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2019/308 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.19/03/2021

Muhittin M EK
cra Müdür Yardımcısı
174907

E-İmza

(K m.126)

(*) İgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.