

T.C.
ANLIURFA
3. CRA DA RES
2018/311 TLMT.

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa ili Merkez ilçe Yeni ehir mahallesi 991 ada 25 parselde kain 966,61 m2 yüzölümlü arsa üzerinde kurulu bina ayırık nizam 5 kat konut +ticaret imarlı oldu u tesbit edilmi tir.Ta inmaz haliliye belediye sınırları içerisinde yer almaktadır.Satı akonu ta inmazın bulundu u bina IIB yapı sınıfında ayırık nizamda 3 bodrum +zemin +4 normal kat olarak proje ve in a edilmi tir.Binanın 3.bodrum katında sı mnak kazan dairesi, 2.bodrum katında 2 adet eklendi depo 1.bodrum katında 2 adet dükkan, zemin ve 4 normalkatlarında 2 er adet mesken bulunmaktadır.Binada toplamda 12 adet ba ımsız bölüm bulunmaktadır.**SATI I STENEN 4.KAT 9 NOLU BA IMSIZ BÖLÜM** ana gayrimenkulun 4.katında bulunan Kuzey-Batı-Güney cepheli dubleksmeskendir.Ta inmazın normal katında antre,4 oda,1 salon,mutfak banyo vc ve 3 balkon hacimlerinden olu maktadır.BRÜT 240 m2 dubleks katı ise 1 oda antre hacimlerinden olu makta olup brüt 40 metre olmak üzere in a edilmi tir. Ta inmaz toplamda 280 m2 dir.Gayrimenkulun geni evsafı dosyada mevcut bilirki i raporunda açıklanmı tir.

Adresi : anlıurfa ili Haliliye İçesi Selahattin Eyyübi Mah.218 sok.4.kat 9
Nolu ba ımsız bölüm

Yüzölçümü : 966,61 m2

imar Durumu : Var

Kıymeti : 500,000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki ehler : tapu kaydındaki gibi

1. Satı Günü : 02/07/2019 günü 14:00 - 14:05 arası

2. Satı Günü : 29/07/2019 günü 14:00 - 14:05 arası

Satı Yeri : anlıurfa adliyesi ek hizmet binası 3.icra müdürlü ü öntü

2 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa ili Merkez ilçe Yeni ehir mahallesi 991 ada 25 parselde kain 966,61 m2 yüzölümlü arsa üzerinde kurulu bina ayırık nizam 5 kat konut +ticaret imarlı oldu u tesbit edilmi tir.Ta inmaz haliliye belediye sınırları içerisinde yer almaktadır.Satı akonu ta inmazın bulundu u bina IIB yapı sınıfında ayırık nizamda 3 bodrum +zemin +4 normal kat olarak proje ve in a edilmi tir.Binanın 3.bodrum katında sı mnak kazan dairesi, 2.bodrum katında 2 adet eklendi depo 1.bodrum katında 2 adet dükkan, zemin ve 4 normalkatlarında 2 er adet mesken bulunmaktadır.Binada toplamda 12 adet ba ımsız bölüm bulunmaktadır.**SATI I STENEN 4.KAT 10 NOLU BA IMSIZ BÖLÜM** ana gayrimenkulun 4.katında bulunan Kuzey-do u -Güney cepheli dubleksmeskendir.Ta inmazın normal katında antre,4 oda,1 salon,mutfak banyo vc ve 3 balkon hacimlerinden olu maktadır.BRÜT 240 m2 dubleks katı ise 1 oda antre hacimlerinden olu makta olup brüt 40 metre olmak üzere in a edilmi tir.Ta inmaz toplamda toplamda 280 m2 dir.Gayrimenkulun geni evsafı dosyada mevcut bilirki i raporunda açıklanmı tir.

Adresi : anlıurfa ili Haliliye İçesi Selahattin Eyyübi Mah.218 sok.4.kat 10
Nolu ba ımsız bölüm

Yüzölçümü : 966,61 m2

Arsa Payı : 100/1010

imar Durumu : imarlı

Kıymeti : 500.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki ehler : tapu kaydındaki gibi

1. Satı Günü : 02/07/2019 günü 14:10 - 14:15 arası

2. Satı Günü : 29/07/2019 günü 14:10 - 14:15 arası

Satı Yeri : anlıurfa adliyesi ek hizmet binası 3.icra müdürlü ü öntü -

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta nmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin(*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin artnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2018/311 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.22/05/2019

Rıdvan AYDIN
cra Müdür Yardımcısı
124581

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.