

**T.C.**  
**ANLIURFA**  
**2. CRA DA RES**  
**2018/961 ESAS**

**TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI**

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TA INMAZIN**

**Tapu Kaydı** : anlıurfa li, Haliliye İçesi, Bamyasuyu Mahallesi, 1701 Ada, 618 Parsel, Zemin Kat, 2 Nolu dükkan nitelikli ta inmaz

**Özellikleri** : Satı a konu ta inmaz Haliliye Belediyesi sınırları içerisinde olup belediyenin tüm hizmetlerinden faydalanmaktadır. Ta inmazın bulunduğu bölgede 4-5 katlı apartmanlar halinde yapılaşma vardır. Yapılaşma büyük oranda tamamlanmıştır. Ticari açıdan hareketli bir bölgedir. Çevresinde çok sayıda i yeri vardır. Ulaşım olanakları güçlüdür. Ana ta inmaz betonarme karkas yapı tarzında inşa edilmiş olup zemin+5 normal kat olmak üzere toplamda 6 kattan oluşmaktadır. Binanın dış cephesi akrilik boyalıdır. Satı a konu ta inmaz binanın zemin katında binaya ana giri kapısı yönünden bakıldığında sol tarafta yer almaktadır. Yaklaşık 13,50 metrekare kullanım alanına sahiptir. Tek hacimden oluşmaktadır. Dükkan giri kapısı camekan demirdo rama zeminler karo mozaik duvarlar plastik boyalıdır. Ke if tarihinde bakkal olarak kullanılmaktadır. Ta inmaz hakkında detaylı bilgi dosyamızda bulunmaktadır.

**mar Durumu** : Dosyasındadır

**Kıymeti** : 110.000,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayımdaki ehler** : Dosyasındadır

**1. Satı Günü** : 10/05/2021 günü 10:00 - 10:05 arası

**2. Satı Günü** : 21/06/2021 günü 10:00 - 10:05 arası

**Satı Yeri** : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi düşecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta inmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük

resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2018/961 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.25/03/2021

Burhan DEM R  
cra Müdür Yardımcısı  
267666

( K m.126)

(\*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.