

T.C.
ANLIURFA
2. (SULH HUKUK MAH.) SATI MEMURLU U
2020/5 SATI

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Tapu Kaydı : anlıurfa ili Haliliye ilçesi Pa aba 1 Mah. 2538 ada 1 parselde bulunan avlulu kargır ev nitelikli 123,11 m2 yüzölçümlü ta inmaz

Özellikleri : Satı a konu ta inmaz Haliliye belediyesi sınırları içerisinde olup belediyenin tüm hizmetlerinden faydalanmaktadır. Ta inmaz meskun mahalde çevresinde tek ve iki katlı avlulu evler mevcuttur. Ta inmazın 110 metre do usunda GAPTAEM, 150 metre kuzeyinde Recep Tayyip ERDO AN bulvarı 150 metre güneyinde anlıurfa Büyük ehir Belediyesi otobüs tamir ve park alanı bulunmaktadır. Satı konu ta inmaz 123,11 m2 yüzölçümlü alan içerisinde tek katlı yı ma bir yapıdır. Ev 3 oda, mutfak, antre, tuvalet, banyo ve avludan oluşmaktadır. Evde yerler beton aplı, duvarlar ve tavan plastik boyalı, kapılar ah ap pencereler pvc ve demir do ramadır. Mutfak olarak kullanılan odada sadece beton tezgah bulunmaktadır. Yapı eski olup boya ve do ramalar yıpranmıştır. Ev demir dı kaplı, soba vb ısıtmalı yapı alanıdır. Ta inmaz hakkında detaylı bilgi dosyasındadır.

Adresi : Pa aba 1 Mah. 730. Sok. No:2 Haliliye / ANLIURFA

Yüzölçümü : 123,11 m2

imar Durumu : Biti ik Nizam 2 kat konut imarlıdır.

Kıymeti : 120.000,00 TL

KDV Oran : %18

Kayındaki ehler : Dosyasındadır

1. Satı Günü : 06/05/2021 günü 11:00 - 11:05 arası

2. Satı Günü : 31/05/2021 günü 11:00 - 11:05 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim

masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, ta ınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2020/5 Satı sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.24/03/2021

Ercan DEM R
Satı Memuru
139108
E MZA

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.