

T.C.
ANLIURFA
1. CRA DA RES
2019/9910 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa ili Karaköprü ilçesinde 3045 Ada, 14 Parsel, Karaköprü Mahallesinde 1 kat Nolu Ba ımsız Bölüm Ta ınmaz 1 katta 3 oda 1 salon mutfak antre hol wc banyo ve 2 balkondan oluşur.Yerler sermaik kaplama duvarlar saten boyalı tavan kartonpiyerli kapılar pvc ıslak hacimler tavana kadar seramik dö eli mutfak mermer tezgahlı dolaplıdır.çelik kapılı doğalgazlı .Asansörlü net 146.00m2 kullanım alanı vardır

Adresi : Narlıkuyu Mahallesinde Atatürk Bulvarı Beykona 1 Ap.No:85/1 Karaköprü

Yüzölçümü : 1.189,51 m2

Arsa Payı : 15/260

mar Durumu : n aat tarzı mar planı içinde ayrıık nizam 5 kat konut alanı içinde taks :0.30 kakas:1.50 Belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanır

Kıymeti : 270.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayımdaki ehler :

1. Satı Günü : 09/06/2021 günü 10:00 - 10:10 arası

2. Satı Günü : 05/07/2021 günü 10:00 - 10:10 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç dairesi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

2 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa ili Karaköprü ilçesinde 3249 Ada, 2 Parsel, Karaköprü Mahallesinde 4 kat 10 Nolu Ba ımsız Bölüm Ta ınmaz 4 katta olup 3 oda 1 salon mautfak antre hol banyo 2 balkondan oluşur.Yerler seramik kaplı duvarlar saten boyalı tavan kartonpiyerli kapılar ah ap pencereler pvc li ıslak hacimler tavana kadar seramik kaplı mutfak mermer tezgahlı dolaplıdır kapı çelik doğalgazlı asansörlü 145.00m2 net kullanım alanı vardır

Adresi : Akpıyar Mahallesi 4073 Sokak No:69/10 Karaköprü

Yüzölçümü : 1.322,90 m2

Arsa Payı : 750/14000

mar Durumu : n aat tarzı ayrıık nizam 5 kat konut alanı içinde Taks:0.30 kakas:1.50 Belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanır

Kıymeti : 200.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayımdaki ehler :

1. Satı Günü : 09/06/2021 günü 10:20 - 10:25 arası

2. Satı Günü : 05/07/2021 günü 10:20 - 10:25 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç dairesi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta ınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2019/9910 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.01/04/2021

Remzi UYSAL
cra Müdür Yardımcısı
39140

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.