

T.C.
ANLIURFA
1. CRA DA RES
2019/12205 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : 4216 Ada, 2 Parsel, YEN CE Mahalle/Köy, B Blok Zemin Kat 2. Nolu Ba ımsız Bölüm Nolu Ba ımsız Bölüm Ta inmazın bulundu u parsel üzerinde A ve B olmak üzere iki adet blok bulunmaktadır. Ta inmazın bulundu u B blok parselin güney cephesinde yer almaktadır. Dava konu ta inmazın bulundu u ana gayrimenkul 241,41 m2 parsel alanı üzerine Bodrum + Zemin + 1 normal katlı olarak proje ve in a edilmi tir. Bodrum, zemin ve 1 normal katında ise her katta 1 er adet mesken bulunmaktadır. Toplamda 3 katlı olan binada 3 adet B.B. bulunmaktadır. Bina giri i kuzey-do u cephesinden, bodrum katından verilmi tir. Satı konusu B Blok Zemin kat, (2) ba ımsız bölüm no.lu daire, bina giri ine göre ön (Do u-Batı) cephede yer almaktadır. Onaylı mimari projesine göre brüt ~ 104 m2, net ~ 90 m2 (balkon alanı dahil) kullanım alanına sahiptir. Antre-hol, 3 oda, salon, mutfak, banyo, WC-lvb + 1 balkon hacimlerinden olu maktadır. Ke if günü mesken kapalı olup incelemeler mimarı projesi üzerinden dı arıdan tamamlanmı tir.

Adresi : Osmanlı Mahallesi, 3714 Sokak, B Blok No:8/2 Eyyübiye/ anlıurfa

Yüzölçümü : 90,00 m2

Arsa Payı : 120/700

mar Durumu : Var , n aat tarzı Ta inmaz anlıurfa ili, Eyyübiye ilçesi, Belediyesinden alınan imar durum bilgisine göre ta inmazın; Biti ik Nizam, 2 kat, yapılanma artlarında "Konut " alanında kaldı ı, Ta inmaz Eyyübiye belediyesi

Kıymeti : 100.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki erhler : **Tapu Kayındaki Gibidir.**

1. Satı Günü : 26/05/2021 günü 14:45 - 14:50 arası

2. Satı Günü : 23/06/2021 günü 14:45 - 14:50 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

2 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : 4279 Ada, 4 Parsel, YEN CE Mahalle/Köy, 3. Bodrum Kat 10 Nolu Ba ımsız Bölüm Nolu Ba ımsız Bölüm Satı a konu ta inmazın bulundu u ana gayrimenkul 274,95 m2 parsel alanı üzerine 4 Bodrum + Zemin + 1 normal katlı olarak proje ve in a edilmi tir. 4 Bodrum, zemin ve 1 normal katında ise her katta 2 er adet mesken bulunmaktadır. Toplamda 6 katlı olan binada 12 adet B.B. bulunmaktadır. Bina giri i kuzey cephesinden, 1. bodrum katından verilmi tir. Dı kapısı demir do rama olup, merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak in a edilmi tir. Asansörü ve do algazı bulunmayan ana gayrimenkulün otopark alanı bulunmamaktadır.

Satı konusu 3. Bodrum kat, (10) ba ımsız bölüm no.lu daire, bina giri ine göre sol (Kuzey-Güney)

cephede yer almaktadır. Onaylı mimari projesine göre brüt ~ 76 m2, net ~ 68 m2 (balkon alanı dahil) kullanım alanına sahiptir. Antre-hol, 1 oda, salon, kiler, mutfak, banyo, WC-lvb + 1 balkon hacimlerinden oluşmaktadır. Ke if günü mesken kapalı olup incelemeler mimarı projesi üzerinden dı arıdan tamamlanmıştır.

Adresi : Osmanlı Mahallesi, 3710 Sokak, No:35/10 Eyyübiye/ anlıurfa

Yüzölçümü : 68,00 m2

Arsa Payı : 50/720

imar Durumu : Var , n aat tarzı Ta ınmaz anlıurfa ili, Eyyübiye ilçesi, Belediyesinden alınan imar durum bilgisine göre ta ınmazın; Biti ik Nizam, 2 kat, Taks:0,60, Kaks:1,00 yapılanma artlarında "Konut " alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 60.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayımdaki ehler : **Tapu Kayımdaki Gibidir.**

1. Satı Günü : 26/05/2021 günü 15:00 - 15:05 arası

2. Satı Günü : 23/06/2021 günü 15:00 - 15:05 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

3 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : 3696 Ada, 2 Parsel, KARAKÖPRÜ Mahalle/Köy, 4. Kat 10 Nolu Ba ımsız Bölüm Nolu Ba ımsız Bölüm Satı konusu ta ınmazın bulunduğu bina 976,09 m2 alanlı arsa üzerine bodrum, zemin, 6 normal katlı olarak proje ve in a edilmiştir. Ana gayrimenkulün Bodrum katında 1 adet daire ve bina ortak alanları, zemin katında; 2 adet mesken, 6 normal katında ise her katta 2 er adet mesken olmak üzere toplam 15 adet B.B bulunmaktadır. Bina giri i bodrum kattan güney do u cephesinden verilmiştir. Dı kapısı demir do rama olup, merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak in a edilmiştir. Asansörü ve do algazı olan ana gayrimenkulün otopark alanı bulunmaktadır. Satı konusu 4. kat, (10) ba ımsız bölüm no.lu daire, bina giri ine göre ön- (Kuzey-Do u-Güney) cephede yer almaktadır. Onaylı mimari projesine göre brüt ~ 127 m2, net ~ 110 m2 (balkonlar dahil) kullanım alanına sahiptir. Antre-hol, 2 oda, salon, mutfak, kiler banyo, WC-lvb + 3 balkon hacimlerinden oluşmaktadır. Ke if günü mesken kapalı olup incelemeler mimarı projesi üzerinden dı arıdan tamamlanmıştır.

Adresi : Do ukent Mahallesi, 1170 Sokak, No:4/12 Karaköprü/ anlıurfa

Yüzölçümü : 110,00 m2

Arsa Payı : 5/77

imar Durumu : Var , n aat tarzı Ayrık Nizam 5 Kat Konut imarlı Ön bahçe çekme mesafesi 5m, yan bahçe çekme mesafesi 3,50 m Taks:0,30 Kaks:1,50 olarak belirlenmiştir. Ta ınmaz Karaköprü belediyesi sınırları içerisinde yer almaktadır

Kıymeti : 180.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayımdaki ehler : **Tapu Kayımdaki Gibidir.**

1. Satı Günü : 26/05/2021 günü 15:15 - 15:20 arası

2. Satı Günü : 23/06/2021 günü 15:15 - 15:20 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

(K m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılıklı gelmektedir.

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta ınmazın ayınından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2019/12205 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.07/04/2021

Betül Kübra ERDO AN
cra Müdür Yardımcısı
245290
E MZALIDIR

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılıklı gelmektedir.