

**T.C.**  
**ŞANLIURFA**  
**2. İCRA DAİRESİ**  
**2019/19125 ESAS**

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Tapu Kaydı** : Şanlıurfa ili Eyyübiye İlçesi Camikebir Mah. 302 ada 8 parsel 1. Kat 12 nolu bağımsız bölüm büro nitelikli taşınmaz

**Özellikleri** : Satışa konu taşınmaz Eyyübiye belediyesi sınırları içerisinde olup belediyenin tüm hizmetlerinden faydalanmaktadır. Ana taşınmaz bodrum+zemin+4 normal katlı olarak inşaa edilmiştir. Ana gayrimenkulün bodrum katında bina ortak alanları ve eklenti depo alanları, zemin katında 9 bağımsız bölüm, 3 normal katında ise her katta 6 şar adet büro bulunmaktadır. Toplamda 27 adet bağımsız bölüm vardır. Ana gayrimenkule giriş kuzey cephesinden sağlanmaktadır. Doğalgazlıdır. Otopark alanı ve asansörü yoktur. Satışa konu yer tapu kaydında büro olarak geçmektedir. Ana gayrimenkulün 1. katında 12 numaralı bürodur. Net 26 m2 alana sahiptir. Taşınmaz 1 oda bir balkon hacimlerinden oluşmaktadır. Detaylı bilgi dosyasında mevcuttur.

**İmar Durumu** : Dosyasındadır

**Kıymeti** : 60.000,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kaydındaki Şerhler** : Dosyasındadır

**1. Satış Günü** : 31/05/2021 günü 10:20 - 10:25 arası

**2. Satış Günü** : 25/06/2021 günü 10:20 - 10:25 arası

**Satış Yeri** : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 İl Göç İdaresi Karşısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HALİLİYE / ŞANLIURFA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen

resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2019/19125 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.12/04/2021

Ercan DEMİR  
İcra Müdür Yardımcısı  
139108

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.