

T.C. ANLIURFA 2. CRA DA RES
DOSYA NO: 2019/249 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

DAVA KONUSU A A IDA VASIFLARI YAZILI BULUNAN 2 ADET TA INMAZLARININ TEL KLER :

Satı a konu ta inmazların bulundu u bina 2 Bodrum + zemin + 3 normal katlı olarak proje ve in a edilmi tir. Dava konusu ta inmazın bulundu u ana gayrimenkulün 2.Bodrum katında 1 adet depo, ortak alan, 1.Bodrum katında 4 adet dükkan, 2 adet mesken, zemin ve 3 normal katında ise her katta 2 er adet mesken bulunmaktadır. Toplamda 7 katlı olan binada 15 adet B.B. Bulunmaktadır. Bina giri i batı cephesinden 1. Bodrum katından verilmi tir. Dı kapısı demir do rama olup, merdiven ve merdiven sahanlıları mermer kaplama olarak in a edilmi tir. Asansörlü olan ana gayrimenkulün otopark alanı bulunmamaktadır.

1 NO'LUTA INMAZIN ÖZELL KLER : anlıurfa ili, Haliliye ilçesi, Sırrın Mah. 2311 Parselde kayıtlı, Bodrum kat. 13 Nolu Dükkan nitelikli ta inmazdır. Dava Konusu 13 nolu B.B. Bulundu u binanın bodrum katında do u cephele dükkanlıdır. Ta inmaz onaylı mimari projesine göre net 20,24 m2 olup, tek hacimlerinden olu maktadır. Ta inmazın giri i alüminyum do rama camekan, yerler seramik kaplama, duvarlar saten boyalıdır. Ta inmaz hisseli olup, Ta inmaz maliki Emine DUMRUK' a intikal eden 1/2 hissesi satı a konu edilmi tir.

Adresi : Ye ildirek Mah. 408 Sokak No: 5/13 Haliliye / ANLIURFA

Yüzölçümü : 866,39 m2 **Arsa Payı** : Tam- 10/270

mar Durumu : mar bilgisine göre ta inmazın Taks: 0,35, E:1,40 Ayrık nizam, 4. Kat. Konut + Ticaret imarı oldu u ö renilmi tir. Ta inmaz Haliliye Belediyesi sınırlarında yer almakta olup, tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.

Kıymeti : 55.000,00 TL

KDV Oranı : % 18 **Kayındaki ehler** : Tapu kaydının ayıdır.

1. Satı Günü : 27/05/2021 günü 14:40 - 14:45 arası

2. Satı Günü : 21/06/2021 günü 14:40 - 14:45 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

2 NO'LU TA INMAZIN ÖZELL KLER : anlıurfa ili, Haliliye ilçesi, Sırrın Mah. 2311 Parselde kayıtlı 2.Bodrum kat. 15 Nolu Depo nitelikli ta inmazdır. Dava Konusu 15 nolu B.B. Bulundu u binanın 2.katında yer alan depodur. Ta inmaz onaylı mimari projesine göre depo alanı 470 m2 olup, tek hacimlerinden olu maktadır. Ta inmaz iç mahalde pvc do rama ile ara bölme duvarlarının olu turulmu oldu u giri i demir do rama camekan, yerler seramik kaplama, duvarlar saten boyalıdır. Ta inmaz hisseli olup, Ta inmaz maliki Emine DUMRUK' a intikal eden 1/2 hissesi satı a konu edilmi tir.

Adresi : Ye ildirek Mah. 408 Sokak No: 5/15 Haliliye / ANLIURFA

Yüzölçümü : 866,39 m2 **Arsa Payı** : Tam- 40/270

mar Durumu : mar bilgisine göre ta inmazın Taks: 0,35, E:1,40 Ayrık nizam, 4. Kat. Konut + Ticaret imarı oldu u ö renilmi tir. Ta inmaz Haliliye Belediyesi sınırlarında yer almakta olup, tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.

Kıymeti : 110.000,00 TL

KDV Oranı : % 18 **Kayındaki ehler** : Tapu kaydının ayıdır.

1. Satı Günü : 27/05/2021 günü 14:50 - 14:55 arası

2. Satı Günü : 21/06/2021 günü 14:50 - 14:55 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellállık Harcı, ta inmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- (.K.127 MAD.GÖRE SATI LANININ TEBL : Adresleri tapuda kayıtlı olmayan (Mübrez Tapu kaydında belirtilen) alakadarlara takip borçlularına gönderilen tebligatların tebli imkansızlı ı halinde i bu satı ilanı yerine kaim olmak üzere ilanen tebli olunur.

7- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve müderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2019/249 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.09/04/2021

Ercan DEM R
cra Müdür Yardımcısı-139108

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.