

T.C. ANLIURFA 2. CRA DA RES
DOSYA NO: 2021/678 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TA INMAZIN ÖZELLİKLERİ : anlıurfa ili, Karaköprü İlçesi, Karaköprü Mah. 2840 Ada, 4 Parselde kayıtlı 5. Kat. 11 nolu Ba ımsız bölüm nolu mesken nitelikli ta inmazdır. Satı a konu ta inmazın bulundu u bina 799,87 m2 yüz ölçümlü parsel üzerinde ayrıık nizamda, Bodrum + zemin + 7 normal katlı olarak in a edilmi tir. Ana yapının Bodrum katında sı ınak, kazan dairesi bulunmakta olup, zemin ve 7 normal katında ise her katta 2 er adet mesken bulunmaktadır. Toplamda 9 katlı olan binada 16 adet B.B. bulunmaktadır. Binanın dı cepheleri sıva üzerine di cephe kaplamadır. Giri i 4067. Sokak cephe hattına göre hattına göre zemin kat ön (do u) cepheden sa lanmaktadır. Binanın iç kısmında asansörü bulunmaktadır. Binanın giri kapısı alüminyum do rama, iç zeminleri giri ve sahanlıklarda mermer kaplama, merdiven korkulukları ise demir do ramadır. Çevre düzenlemesi tamamlanmı tir. De erleme konusu 11. Bölüm nolu mesken nitelikli ta inmaz ana yapının 5. Normal katında, bina giri hattına göre ön- sa yan ve arka konumludur. Onaylı mimari projesine göre brüt: 113, net : 100 m2 kullanıl alanına sahiptir. Antre hol + 3 oda + 1 salon + 1 mutfak + 1 banyo + 1 wc + 2 balkon hacimlerinden oluşmaktadır. Ta inmazın giri kapısı çelik kapı, yer dö emeleri seramik kaplama olarak in a edilmi tir. Ta inmazın duvarları saten boya, pencereleri PVC do rama olup, pres iç kapılar kaliteli malzemeden üretilmi tir. Meskende mutfak dolabı ve vestiyer bulunmaktadır.

Adresi : Akpıyar Mah. 4067 Sok. 5. Kat. No: 4/11- Karaköprü / ANLIURFA

Yüzölçümü : 799,87 m2 **Arsa Payı** : Tam-20/320

mar Durumu : mar bilgisine göre ta inmaz 1/1000 Ölçekli uygulama imar planına göre " Konut " lejantlı olup, Ayrıık nizam 5. Kat Taks: 0,30 Kaks : 1,50 oldu u ö renilmi tir. Ta inmaz Karaköprü Belediyesi sınırlarında yer almakta olup, tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.

Kıymeti : 220.000,00 TL

KDV Oranı : % 1 **Kayıtdaki ehler** : Tapu kaydının aynıdır.

1. Satı Günü : 27/05/2021 günü 14:25 - 14:30 arası

2. Satı Günü : 21/06/2021 günü 14:25 - 14:30 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırmaya ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, ta inmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacaklılar rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedelini hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- (.K.127 MAD.GÖRE SATI LANININ TEBL : Adresleri tapuda kayıtlı olmayan (Mübrez Tapu kaydında belirtilen) alacaklılara takip borçlularına gönderilen tebligatların tebli imkansızlı ı halinde i bu satı ilanı yerine kaim olmak üzere ilan tebli olunur.

7- Satı a i tirak edenlerin artnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2021/678 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.09/04/2021

Ercan DEM R
cra Müdür Yardımcısı-139108