

T.C.
ANLIURFA
3. CRA DA RES
2019/217 TLMT.

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Tapu Kaydı : anlıurfa ili Eyyübiye ilçesi Küçükhan mah. 613 Parsel plik malathanesi ve Arsası

Özellikleri : Yapılan ke ifte çırçır ve iplik fabrikasının bo altıldı ı, yapıların kapalı durumda oldu u, herhangi bir çalı manın bulunmadı ı tespit edilmi tir. Ta inmaz üzerinde yapılan incelemelerde bir adet idare binasının, fabrika giri inde nimanıye binasının, tek katlı bir kantar binası, 9-10-11-12-13-14 ve 15 numaralı depolar ve kısmen yıkılmı olan fabrika binası bulunmaktadır. Nizamiye binası betonarme karkas yapılı olup demir do ramalı pencere ve kapı bulunmaktadır. Duvarları sıvalı ve boyalıdır. Nizamiye binası 8.00 m2 alanlıdır.Kantar binası betonarme karkas yapılı olup tek katlıdır. Duvarları sıvalı ve boyalıdır. Kapı ve pencereleri demir do ramalıdır. Yerler karo mozaik kaplamalıdır. Kantar binası 80,00 m2 alanlıdır. dare binası tek katlı olup kapalı durumdadır. Pencerelerden içeriye bakıldı nda idare binasının bo altıldı ı görülmü tür. ç kapıları ah ap do ramadan pencereler ve giri kapısı alüminyum do raman yapılıdır. Yerler karo mozaik kaplamalıdır. dare binası 400,00 m2 alanlıdır. 9-10-11-12-13 ve 14 numaralı depolar biti ik nizam olarak yapılı olup briket duvarlı ve sıvasızdır. G ri kapıları demir do ramalıdır. 9-10-11-12 ve 13 numaralı depolar betonarme karkas olarak yapılıdır. Tavan sıvasızdır. Yerler beton aplıdır. Toplamda 2600,00 m2 alanlıdır. 14 numaralı depo prefabrik yapılı olup prefabrik kolun ve kiri lidir. Üzeri sandviç panellerle kapatılmı tir. Yerler beton aplıdır. Duvarlar briket olup sıvasızdır. 14 numaralı depo toplamda 2200,00 m2 alanlıdır. 15 numaralı depo prefabrik yapılı olup prefabrik kolun ve kiri lidir. Üzeri sandviç panellerle kapatılmı tir. Yerler beton aplıdır. Duvarlar biriket olup sıvasızdır. 15 numaralı 1450,00 m2 alanlıdır.Fabrika binası kısmen yıkılmı olup atıl durumdadır. Yapı betonarme karkas yapılı olup 2 katlıdır. Bina durum itibari ile atıl durumda olup onarıma ihtiyacı vardır. Toplamda 1600 m2 alanlıdır.Fabrika alanı içerisinde 3200,00m2 beton ve parke ta ı alanı bulunmaktadır.Ke if tarihi itibariyle fabrika içerisinde elektrik ve makine teçhizatlarının bulunmadı ı tespit edilmi tir.

Adresi : Küçükhan Mah Sanayi Alanı Akçakale Cad. Üzeri Yaman Çırçır plik Fabrikası Eyyübiye / ANLIURFA

Yüzölçümü : 29.081,37 m2

Arsa Payı : Tam

mar Durumu : n aat tarzı mar planı dahilinde sanayi alanı içerisinde. Belediyenin hizmetlerinden yararlanmaktadır.

Kıymeti : 9.569.865,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki erhler : Kaydındaki gibidir.

1. Satı Günü : 30/06/2021 günü 11:00 - 11:05 arası

2. Satı Günü : 29/07/2021 günü 11:00 - 11:05 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1.

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta ınmazın ayından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin artnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2019/217 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.12/04/2021

Fuat BERBER
cra Müdür Yardımcısı
41349

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.