

T.C.
ANLIURFA
2. CRA DA RES
2019/13312 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Tapu Kaydı : anlıurfa ili Haliliye ilçesi Eskikehriz Mah. 1343 ada 7 parsel avlulu kargır ev nitelikli ta inmaz

Özellikleri :Ta inmaz Haliliye belediyesi sınırları içerisinde yer almakta olup belediyenin tüm hizmetlerinden faydalanmaktadır. Parsel üzerinde ke if günü yapılan incelemede Ruhsatsız oldu u tespit edilen 1 adet zemin 1 adet normal katlı betonarme bina, 1 adet zemin 2 normal katlı bina bulunmaktadır Cadde cephesine göre sol taraftaki yapı zemin katı 80 m2 alanlı, 1. normal katı 85 m2 alanlı olup toplamda 165 m2 alanlı sa taraftaki yapı ise zemin katı 80 m2 1. normal katı 85 m2 alanlı, 2. normal katı 85 m2 alanlı olup toplam 250 m2 alanlı oldu u tespit edilmi tir. ki binanın toplam in aat alanı 415 m2 oldu u tespit edilmi tir. Ta inmazların dı cepheleri sıvasız ve boyasızdır. Zemin katında 1 adet dükkan, normal katlarda ise 1 er adet mesken bulunmaktadır. Toplamda iki yapıda 3 adet dükkan ve 3 adet mesken bulunmaktadır. Genel olarak in aası tamalanmı tir. Dükkanlar tek hacimden olu maktadır. Meskenler ise 2 oda antre hol mutfak banyo wc alanlarından olu maktadır. Soba ile ısınmaktadır. Detaylı bilgi dosyasında mevcuttur. Ta inmaz 2 hisseli olup toplam de eri 362837,00 TL dir. Borçluya ait 1 hisse satı ı yapılacaktır.

Yüzölçümü : 159,66 m2

mar Durumu : Dosyasındadır

Kıymeti : 181.418,50 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki erhler : Dosyasındadır

1. Satı Günü : 01/06/2021 günü 11:15 - 11:20 arası

2. Satı Günü : 28/06/2021 günü 11:15 - 11:20 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde

(10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta'ınmazın aynından doğan vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir. Tebli edilemeyen alakadarlara gazete ilanının tebli yerine kaim sayılmasına karar verildi.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2019/13312 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.17/04/2021

Ercan DEM R
cra Müdür Yardımcısı
139108
E imza

(K m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.