

T.C.
ANLIURFA
1. CRA DA RES
2020/18740 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa li, Haliliye İçesi, Yeni ehir Mahallesiinde yer alan 83 Ada, 22 Parselde kayıtlı A blok Zemin Kat 1 Nolu Ba ımsız Bölüm.

Ta inmaz Yeni ehir mahallesi istiklal caddesi ikbal apartmanı A blok zemin kat no 15/1 adresinde yer almaktadır. Ta inmazın oldu u binanın 60 metre batısında Yeni ehir caddesi, 145 metre do usunda Fevzi Çakmak caddesi ve Fevzi Çakmak İkokulu, 240 metre kuzeyinde Yeni ehir Caddesi - Emniyet Caddesi Kav a 1 400 metre güneyinde Recep Tayyip Erdo an Bulvarı bulunmaktadır. Ta inmazın oldu u güzergah üzerindeki binaların alt katları dükkandır. Ta inmazın oldu u binanın çevresinde benzer ekilde 5-6 katlı binalar mevcuttur. Ta inmaz ana arterleryakın olup, ula ım kolaylı ı vardır. Parsel üzerinde 2 bloklu bina bulunmaktadır. Dairenin bulundu u bina bodrum+zemin+4 normal kattan olu an,betorname karkas yapı tarzında in a edilen bir yapıdır. Binanın her katında iki daire bulunmaktadır. Binanın alt katı (bodrum kat) dükkandır.Binaya güney cepheden, zemin kattan giri verilmi tir. Bina asansörlü, do algazlıdır. Merdiven basamak ve sahanlık mermer kaplamalı, demir korkulukludur.Daire A blokta, bina giri ine göre sa tarafta do u güney kuzey cephelidir. Daire 3 oda,1 salon, antre hol, mutfak, tuvalet, banyo ve iki adet balkondan olu maktadır. Dairede yerler mermer dö eme kaplama, duvarlar saten boyalı, tavan kartonpiyerli, plastik boyalı, pencereler ve kapılar ah ap do ramalıdır. Mutfak mermer tezgahlı alt ve üst dolaplıdır, dairenin dı kapısı ah aptır.Do algaz hattı kapı önüne kadar çekilmi tir. Daire soba vb. ısıtmalı, 145.00 metre kare alanlıdır.

Kıymeti : 250.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki erhler : Tapu Kayındaki Gibidir.

1. Satı Günü : 10/06/2021 günü 13:00 - 13:05 arası

2. Satı Günü : 08/07/2021 günü 13:00 - 13:05 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta ınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2020/18740 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.21/04/2021

Betül Kübra ERDO AN
cra Müdür Yardımcısı
245290

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.