

T.C.
ANLIURFA
3. CRA DA RES
2019/772 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TA INMAZIN ÖZELLİKLERİ : anlıurfa 1, Karaköprü İlçe, Karayaka Mahalle, 2426 Ada, 16 Parsel, Zemin Kat, 2 Nolu Nolu Bağımsız Bölüm. Satılacak konu daire mimari projesine göre 4 oda, 1 salon, antre, hol, banyo, wc ve 2 adet balkon hacimlerinden oluşmakta olup mimari projesine göre brüt 187 m2 alanlıdır. Dairenin yer kaplamalarının salon ve oturma odası hacimlerinde laminant parke diğer hacimlerde ise seramik olduğu, duvarların sıvalı ve saten boyalı, tavanların kartonpiyer tavanlı olduğu tespit edilmiştir. Pres iç kapılar kaliteli malzemeden üretilmiştir. Meskenlerde mutfak dolabı vestiyer ve doğalgaz kombi bulunmaktadır. Bina asansörlü olup kaliteli malzeme ve inçilik ile inşaa edildiği gözlemlenmiştir.

Adresi : Karayaka Mahallesi, 4018 Sokak, Osmanlı Apt. Zemin Kat 2/2 Karaköprü / ANLIURFA

Yüzölçümü : 824,14 m2

Arsa Payı : 10 / 140

İmar Durumu : İmarat tarzı Ayrıık nizam 5 kat, konut imarlı olup tüm hizmetlerden yararlanmaktadır.

Kıymeti : 190.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayıtdaki Durumlar : Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satılma Günü : 01/06/2021 günü 11:30 - 11:35 arası

2. Satılma Günü : 29/06/2021 günü 11:30 - 11:35 arası

Satılma Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Karayaka Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HALI L YER / ANLIURFA

Satılma şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satılma giderlerini geçmek artışı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satılma giderlerini geçmesi artışıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satılma talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satılma peşin para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta inmazın ayından doğan vergiler satılma bedelinden ödenir. (Alacaklıları rehinli olan alacaklıların satılma tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük

resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2019/772 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.20/04/2021

Ahmet MERAL
cra Müdür Yardımcısı
110367

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.