

T.C.
ANLIURFA
2. CRA DA RES
2019/10382 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TA INMAZIN ÖZELLİKLERİ : anlıurfa li, Eyyübiye ilçesi, Yenice Mah. 4159 Ada, 3 Parselde kayıtlı, 1. Kat. 9 Nolu Ba . Bölüm Nolu mesken nitelikli ta inmazdır. Satı a konu ta inmaz tapuda kat irtifakı tesis edilmi 'Arsa ' vasıflı ana gayrimenkul kat irtifakına esas mimari projesine göre 3 Bodrum + zemin + 1 normal katlı olarak proje ve in a edilmi tir. Ana yapının mimari projesine göre 3. bodrum ile 2 bodrum ile 2 bodrum katında si inak hacmi, 1. bodrum katında 2 adet mesken ve bina giri i, zemin ile 1 normal katında ise her katta 4 adet mesken bulunmaktadır. Ancak halihazırda ana yapının her katında 2 adet mesken bulunmaktadır. Ana gayrimenkul halihazırda mimari projesi ile uyumsuz oldu u tespit edilmi tir. Ana yapın halihazırda 3. bodrum, 2. bodrum, 1. Borum, zemin ve 1 normal katında her katta 2 er adet mesken bulunmakta olup toplamda 5 katlı binada 10 adet B.B. bulunmaktadır. Binanın dı cepheleri kaplama, giri i 5052 sokak cephe hattına göre 3. Bodrum kat ön (kuzey) cepheden sa lanmaktadır. Binanın asansörü bulunmamaktadır. Binanın giri demir do rama, iç zeminleri giri ve sahanlıklarda mermer kaplama, merdiven korkulukları ise demir do ramadır. Çevre düzenlemesi tamamlanmı tir. Ta inmaz antre - hol + 3 oda + 1 salon + banyo + 1 wc + 1 balkon hacimlerinden oluşmakta olup, brüt 90 m2 alanlı, net 80 m2 olarak hesap edilmi tir. Meskenin zeminleri seramik kaplı, di er duvarları saten boyalıdır. Dı kapısı çelik kapı ve iç mekan kapıları panel kapı, balkon kapıları ve pencereleri pvc do ramadır.

Adresi : Yenice Mah. 4159 Sokak, Kervan n .No: 29/9 Eyyübiye / ANLIURFA
Yüzölçümü : 298,28 m2 **Arsa Payı** : Tam- 95/750
mar Durumu : Ta inmaz imarlı olup, Eyyübiye Belediyesinin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır.
Kıymeti : 90.000,00 TL
KDV Oranı : % 1 **Kayındaki ehler** : Tapu kaydının ayıdır.
1. Satı Günü : 27/05/2021 günü 13:50 - 13:55 arası
2. Satı Günü : 21/06/2021 günü 13:50 - 13:55 arası
Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artıran ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, ta inmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin artnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2019/10382 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.23/04/2021

Ercan DEMİR
cra Müdür Yardımcısı
139108