

T.C.
ANLIURFA
1. CRA DA RES
2019/11736 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Tapu Kaydı : anlıurfa li Haliliye lçesi Ta lıca Mah. Çakmak Mevkii 140 Nolu Parselde kayıtlı 16.00,00 m2 yüzölçümlü Tarla nitelikli ta inmaz.

Özellikleri : Ta inmaz Belediye mücavir alanları içerisinde yer almaktadır. Toprak yapısı itibariyle Kumlu-Tınlı bir yapıya sahip %10-15 e imli, Tuzluluk, çoraklık, erozyon ve drenaj sorunu olmayan organik maddece kahverengi toprak sınıfında yer alıp kumlu bir yapıya sahiptir. Ta lıca Mahallesiinde yer almaktadır. Ta inmaz üzerinde ke if günü itibariyle mısır ekili oldu u ve kuru tarım yapıldı ı gözlemlenmi tir. Satı konusu ta inmazın konumu 2. sınıf tarım arazisi sınıfında yer alması ve ehir merkezine yakın olması parsel de erini artırmaktadır.

Adresi : Ta lıca Mah. Çakmak Mevkii Haliliye/ anlıurfa

Yüzölçümü : 16.000,00 m2

mar Durumu : Ta inmaz Haliliye Belediyesi sınırları içerisinde ancak uygulama imar planı sınırları dı nda yer almakta olup bölgede plansız alan yönetmeli i uygulanmaktadır. Belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır

Kıymeti : 160.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayımdaki ehler : Tapu kaydında yazılı oldu u gibidir.

1. Satı Günü : 16/06/2021 günü 14:00 - 14:05 arası

2. Satı Günü : 12/07/2021 günü 14:00 - 14:05 arası

Satı Yeri : :Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No:204 1 Göç dairesi Kar ısı Glütensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat (Konferans Salonu) Haliliye/ anlıurfa

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmının yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta inmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük

resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2019/11736 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur. 21/04/2021

bu ilan tebligat yapılamayan ilgililere tebligat yerine kaim olmak üzere ilan olunur.

U ur GEN EL
cra Müdür Yardımcısı
103867

 *e-imzalıdır.*

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.