

T.C.
ANLIURFA
1. CRA DA RES
2018/14382 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa 1, Eyyübiye İlçe, 136 Ada, 1 Parsel, zeynep mahallesinde Mevkii, Ta ınmaz tarla vasfında ekli düzgün olmayan geometriye benzer tarıma elveri li kırmızı toprak yapısında Devlet su i leri kanallarıyla sulanabilen borclu 2627459/22559040 hisseye sahiptir

Yüzölçümü : 202.142,00 m2

Arsa Payı : 2627459/22559040

Kıymeti : 447.327,39 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki erhler :

1. Satı Günü : 18/06/2021 günü 10:00 - 10:05 arası

2. Satı Günü : 26/07/2021 günü 10:00 - 10:05 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

2 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa 1, Eyyübiye İlçe, 143 Ada, 1 Parsel, zeynep mahallesinde Mevkii, Ta ınmaz tarla vasfında ekli düzgün olmayane geometriye benzer tarıma elveri li kırmızı toprak yapısında Devlet su i leri kanallarıyla sulanabilen borclu 5126291/56749680 hisseye sahiptir

Yüzölçümü : 273,498,00m2

Arsa Payı : 5126291/56749680

Kıymeti : 444.699,35 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki erhler :

1. Satı Günü : 18/06/2021 günü 10:15 - 10:20 arası

2. Satı Günü : 26/07/2021 günü 10:15 - 10:20 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

3 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa 1, Eyyübiye İlçe, 137 Ada, 1 Parsel, zeynep mahallesinde Mevkii, Ta ınmaz tarla vasfında ekli düzgün olmayan geometriye benzer tarıma elveri li kırmızı toprak yapısında Devlet su i leri kanallarıyla sulanabilen borclu 22711/1226412 hisseye sahiptir

Yüzölçümü : 146.591,00 m2

Arsa Payı : 22711/1226412

Kıymeti : 57.006,77 TL

KDV Oram : %18

Kayındaki erhler :

1. Satı Günü : 18/06/2021 günü 10:30 - 10:35 arası

2. Satı Günü : 26/07/2021 günü 10:30 - 10:35 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

4 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa 1, Eyyübiye lçe, 135 Ada, 3 Parsel, zeynep mahallesinde Mevkii, Ta ınmaz tarla vafında yamuk ekline benzer geometriye benzer tarıma elveri li kırmızı toprak yapısında Devlet su i leri kanallarıyla sulanabilen borclu 281/138504 hisseye sahiptir

Yüzölçümü : 81.889,00 m2

Arsa Payı : 281/138504

Kıymeti : 3.655,04 TL

KDV Oram : %18

Kayındaki erhler :

1. Satı Günü : 18/06/2021 günü 10:45 - 10:50 arası

2. Satı Günü : 26/07/2021 günü 10:45 - 10:50 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

5 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa 1, Eyyübiye lçe, 134 Ada, 5 Parsel, zeynep mahallesinde Mevkii, Ta ınmaz tarla vafında yamuk ekinde geometri ekinde düz arazi tarıma elveri li kırmızı toprak DS sulama kanalıyla sulanabilen tarım arazisidir.Ta ınmazda borçlunun hissesi 554591/6139760 dır

Yüzölçümü : 90.036,42 m2

Arsa Payı : 554591/6139760

Kıymeti : 178.921,41 TL

KDV Oram : %18

Kayındaki erhler :

1. Satı Günü : 18/06/2021 günü 11:00 - 11:05 arası

2. Satı Günü : 26/07/2021 günü 11:00 - 11:05 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma

(K m.126)

(*) İgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.

gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta ınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2018/14382 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.27/04/2021

Remzi UYSAL
cra Müdür Yardımcısı
39140

(K m.126)

(*) İgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılıklı gelmektedir.