

**T.C.**  
**ANLIURFA**  
**1. CRA DA RES**  
**2017/2773 ESAS**

**TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI**

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : anlıurfa 1, Karaköprü İlçe, 3440 Ada, 16 Parsel, A blok 3 kat 5 Nolu Ba ımsız Bölüm Ta ınmaz 2 oda antre hol salon mutfak banyo wc ve 2 balkondan ibaret olup bürüt 130.00m2 113,002 kullanım alanı vardır.Asansörlü do algazlı otaparklı olup kaliteli i cilikden yapılmı tır

**Adresi** : Atakent Mahallesi 603 Cadde Karaköprü

**Yüzölçümü** : 2.084,87 m2

**Arsa Payı** : 4/138

**mar Durumu** : n aat tarzı Ayrık nizam 5 kat yapılanma artlarında taks 0.30 kakas 1.50 konut ticaret alanı içinde karaköprü Belediyesinin tüm hizmetlerinden yararlanır

**Kıymeti** : 220.000,00 TL

**KDV Oran** : %1

**Kayındaki erhler** :

**1. Satı Günü** : 14/06/2021 günü 10:00 - 10:05 arası

**2. Satı Günü** : 09/07/2021 günü 10:00 - 10:05 arası

**Satı Yeri** : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

**2 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : anlıurfa 1, Karaköprü İlçe, 3440 Ada, 16 Parsel, B blok 2 kat 6 Nolu Ba ımsız Bölüm ta ınmaz antre hol 3 oda salon mutfak banyo ,wc ve 2 balkondan olu ur.Bürüt 140,00m2 net 121,00m2 kullanım alanı vardır.Asansörlü do algazlı ve otaparklıdır.Kaliteli i cilik yapılmı tır

**Adresi** : Atakent Mahallesi 603 Cadde Karaköprü

**Yüzölçümü** : 2.084,87 m2

**Arsa Payı** : 5/138

**mar Durumu** : n aat tarzı Ayrık nizam 5 kat konut ticaret alanı içinde Taks:0.30 kaks 1.50 Karaköprü belediye sınırları içinde

**Kıymeti** : 230.000,00 TL

**KDV Oran** : %1

**Kayındaki erhler** :

**1. Satı Günü** : 14/06/2021 günü 10:15 - 10:20 arası

**2. Satı Günü** : 09/07/2021 günü 10:15 - 10:20 arası

**Satı Yeri** : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

**3 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : anlıurfa 1, Karaköprü İlçe, 3440 Ada, 16 Parsel, A blok 6 kat 12 Nolu

Ba ımsız Bölüm Ta ınmaz 2 oda antre hol salon mutfak banyo wc ve 2 balkondan ibaret olup bürüt 130.00m2 113,002 kullanım alanı vardır.Asansörlü do algazlı otaparklı olup kaliteli i cilikden yapılmı tır

**Adresi** : Atakent Mahallesi 603 Cadde Karaköprü

**Yüzölçümü** : 2.084,87 m2

**Arsa Payı** : 4/138

**mar Durumu** : n aat tarzı Ayrık nizam 5 kat yapılmı artlarında taks 0.30 taks 1.50 konut ticari alanda karaköprü belediyesinin tüm hizmetlerinden yararlanır

**Kıymeti** : 190.000,00 TL

**KDV Oranı** : %1

**Kayındaki erhler** :

**1. Satı Günü** : 14/06/2021 günü 10:30 - 10:35 arası

**2. Satı Günü** : 09/07/2021 günü 10:30 - 10:35 arası

**Satı Yeri** : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

#### **4 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : anlıurfa 1, Karaköprü İlçe, 3440 Ada, 16 Parsel, B blok 3 kat 7 Nolu Ba ımsız Bölüm ta ınmaz antre hol 3 oda salon mutfak banyo ,wc ve 2 balkondan olu ur.Bürüt 140,00m2 net 121,00m2 kullanım alanı vardır.Asansörlü do algazlı ve otaparklıdır.Kaliteli i cilik yapılmı tır

**Adresi** : Atakent Mahallesi 603 Cadde Karaköprü

**Yüzölçümü** : 2.084,87 m2

**Arsa Payı** : 5/138

**mar Durumu** : n aat tarzı ayrıık nizam 5 kat konut ticaret alanı içinde taks:0.30 kaks:1.50 Karaköprü Belediyesinin tüm hizmetlerinden yararlanır

**Kıymeti** : 230.000,00 TL

**KDV Oranı** : %1

**Kayındaki erhler** :

**1. Satı Günü** : 14/06/2021 günü 10:45 - 10:50 arası

**2. Satı Günü** : 09/07/2021 günü 10:45 - 10:50 arası

**Satı Yeri** : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

#### **5 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : anlıurfa 1, Karaköprü İlçe, 3440 Ada, 16 Parsel, B blok 5 kat 11 Nolu Ba ımsız Bölüm ta ınmaz antre hol 3 oda salon mutfak banyo ,wc ve 2 balkondan olu ur.Bürüt 140,00m2 net 121,00m2 kullanım alanı vardır.Asansörlü do algazlı ve otaparklıdır.Kaliteli i cilik yapılmı tır

**Adresi** : Atakent Mahallesi 603 Cadde Karaköprü

**Yüzölçümü** : 2.084,87 m2

**Arsa Payı** : 5/138

**mar Durumu** : n aat tarzı ayrıık nizam 5 kat konut ve ticaret alanı içinde kaks:0.30 kaks:1.50 Karaköprü belediyesi bütün hizmetlerinden yararlanır

**Kıymeti** : 240.000,00 TL

( K m.126)

(\*) İgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.

**KDV Oranı** : %1

**Kayımdaki erhler** :

**1. Satı Günü** : 14/06/2021 günü 11:00 - 11:05 arası

**2. Satı Günü** : 09/07/2021 günü 11:00 - 11:05 arası

**Satı Yeri** : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

## **6 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : anlıurfa 1, Karaköprü İlçe, 3440 Ada, 16 Parsel, B blok zemin kat 2 Nolu Ba ımsız Bölüm ta ınmaz antre hol 3 oda salon mutfak banyo ,teras wc ve 2 balkondan oluşur.Bürüt 118,00m2 net 102,00m2 kullanım alanı vardır.Asansörlü doğalgazlı ve otaparklıdır.Kaliteli i cilik yapılmıştır

**Adresi** : Atakent Mahallesi 603 Caddes Karaköprü

**Yüzölçümü** : 2.084,87 m2

**Arsa Payı** : 3/138

**imar Durumu** : n aat tarzı Ayrık nizam 5 kat yapılandırma artlarında taks:0.30 kaks:1.50 konut ticaret alanında Karaköprü belediyesinin tüm hizmetlerinden yararlanır

**Kıymeti** : 150.000,00 TL

**KDV Oranı** : %1

**Kayımdaki erhler** :

**1. Satı Günü** : 14/06/2021 günü 11:15 - 11:20 arası

**2. Satı Günü** : 09/07/2021 günü 11:15 - 11:20 arası

**Satı Yeri** : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

## **7 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : anlıurfa 1, Karaköprü İlçe, 3440 Ada, 16 Parsel, A blok 2 kat 4 Nolu Ba ımsız Bölüm Ta ınmaz 2 oda antre hol salon mutfak banyo wc ve 2 balkondan ibaret olup bürüt 130.00m2 net 113,002 kullanım alanı vardır.Asansörlü doğalgazlı otaparklı olup kaliteli i ciliden yapılmıştır

**Adresi** : Karaköprü İlçesinde Atakent Mah 603 Cadde

**Yüzölçümü** : 2.084,87 m2

**Arsa Payı** : 4/138

**imar Durumu** : n aat tarzı ayrıık nizam 5 kat imar planı içinde taks 030 kaks:1.50 konut ticaret alanı içinde Karaköprü Belediyesi sınırları içinde

**Kıymeti** : 220.000,00 TL

**KDV Oranı** : %1

**Kayımdaki erhler** :

**1. Satı Günü** : 14/06/2021 günü 11:30 - 11:35 arası

**2. Satı Günü** : 09/07/2021 günü 11:30 - 11:35 arası

**Satı Yeri** : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden,

( K m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.

artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta ınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2017/2773 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.26/04/2021

Remzi UYSAL  
cra Müdür Yardımcısı  
39140

( K m.126)

(\*) İgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.