

**T.C.**  
**ANLIURFA**  
**2. CRA DA RES**  
**2020/24 TLMT.**

**TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI**

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TA INMAZIN**

**Tapu Kaydı** : anlıurfa ili Karaköprü ilçesi Karaköprü Mah. 1781 ada 4 parsel 2. Kat 12 nolu mesken nitelikli ta inmaz

**Özellikleri** : Satı a konu ta inmaz Karaköprü belediyesi sınırları içerisinde yer almakta olup belediyenin tüm hizmetlerinden faydalanmaktadır. Satı a konu ta inmazın bulunduğu ana gayrimenkul 3 bodrum + zemin + 7 normal katlı olup her katta 2 adet daire bulunmaktadır. Toplamda 22 adet daire ve 3 bodrum katında sınınak bulunmaktadır. Ana binaya giriş batı cephesinden verilmekte olup otopark alanı mevcuttur. Binada tek asansör olup doğalgazı vardır. Satı a konu 12 nolu mesken ana ta inmazın 2 katıda bulunmaktadır. Güney - doğu - batı cepheli olup 3 oda - 1 salon - antre - banyo - WC ve 2 balkon hacimlerinden oluşmaktadır. brüt 170 m2 alanlıdır. Giriş kapısı çelik doğurama, 2 oda laminant parke döeme, diğer 2 odası ve mutfakın yer döemeleri seramik döeme, duvarların sıvalı ve saten boyalı, 4 oda alçıpan tavan, wc ve banyonun duvar kapıları seramik olduğu bilirkilerce tespit edilmiştir. ç kapılar panel kapı, meskende mutfak dolabı ve vestiyer bulunmaktadır. Pencereler wc kapısı ve balkon kapısı pvc doğuramadır. Ta inmaz hakkında detaylı bilgi dosyasında mevcuttur.

**mar Durumu** : Dosyasındadır

**Kıymeti** : 225.000,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayımdaki ehler** : Dosyasındadır

**1. Satı Günü** : 14/06/2021 günü 15:00 - 15:05 arası

**2. Satı Günü** : 09/07/2021 günü 15:00 - 15:05 arası

**Satı Yeri** : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

**2 NO'LU TA INMAZIN**

**Tapu Kaydı** : anlıurfa ili Karaköprü ilçesi Karaköprü Mah. 1781 ada 4 parsel 4. Kat 15 nolu mesken nitelikli ta inmaz

**Özellikleri** : Satı a konu ta inmaz Karaköprü belediyesi sınırları içerisinde yer almakta olup belediyenin tüm hizmetlerinden faydalanmaktadır. Satı a konu ta inmazın bulunduğu ana gayrimenkul 3 bodrum + zemin + 7 normal katlı olup her katta 2 adet daire bulunmaktadır. Toplamda 22 adet daire ve 3 bodrum katında sınınak bulunmaktadır. Ana binaya giriş batı cephesinden verilmekte olup otopark alanı mevcuttur. Binada tek asansör olup doğalgazı vardır. Satı a konu 15 nolu mesken ana ta inmazın 4. katıda bulunmaktadır. Kuzey - doğu - batı cepheli olup 3 oda - 1 salon - antre - banyo - WC ve 2 balkon hacimlerinden oluşmaktadır. brüt 170 m2 alanlıdır. Giriş kapısı çelik doğurama, 2 oda laminant parke döeme, diğer 2 odası ve mutfakın yer döemeleri seramik döeme, duvarların sıvalı ve saten boyalı, 4 oda alçıpan tavan, wc ve banyonun duvar kapıları seramik olduğu bilirkilerce tespit edilmiştir. ç kapılar panel kapı, meskende

mutfak dolabı ve vestiyer bulunmaktadır. Pencereler wc kapısı ve balkon kapısı pvc do ramadır. Ta ınmaz hakkında detaylı bilgi dosyasında mevcuttur.

**mar Durumu** : Dosyasındadır  
**Kıymeti** : 245.000,00 TL  
**KDV Oram** : %18  
**Kayındaki erhler** : Dosyasındadır  
**1. Satı Günü** : 14/06/2021 günü 15:10 - 15:15 arası  
**2. Satı Günü** : 09/07/2021 günü 15:10 - 15:15 arası  
**Satı Yeri** : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

### **3 NO'LU TA INMAZIN**

**Tapu Kaydı** : anlıurfa ili Karaköprü ilçesi Karaköprü Mah. 1781 ada 4 parsel 6. Kat 20 nolu mesken nitelikli ta ınmaz

**Özellikleri** : Satı a konu ta ınmaz Karaköprü belediyesi sınırları içerisinde yer almakta olup belediyenin tüm hizmetlerinden faydalanmaktadır. Satı a konu ta ınmazın bulundu u ana gayrimenkul 3 bodrum + zemin + 7 normal katlı olup her katta 2 adet daire bulunmaktadır. Toplamda 22 adet daire ve 3 bodrum katında sı ınak bulunmaktadır. Ana binaya giri batı cephesinden verilmekte olup otopark alanı mevcuttur. Binada tek asansör olup do algazı vardır. Satı a konu 20 nolu mesken ana ta ınmazın 6 katıda bulunmaktadır. Güney - do u - batı cepheli olup 3 oda - 1 salon - antre - banyo - WC ve 2 balkon hacimlerinden olmaktadır. brüt 170 m2 alanlıdır. Giri kapısı çelik do rama, 2 oda laminant parke dö eme, di er 2 odası ve mutfa ın yer dö emeleri seramik dö eme, duvarların sıvalı ve saten boyalı, 4 oda alçıpan tavan, wc ve banyonun duvar kapıları seramik oldu u bilirki ilerce tespit edilmiştir. ç kapılar panel kapı, meskende mutfak dolabı ve vestiyer bulunmaktadır. Pencereler wc kapısı ve balkon kapısı pvc do ramadır. Ta ınmaz hakkında detaylı bilgi dosyasında mevcuttur.

**mar Durumu** : Dosyasındadır  
**Kıymeti** : 250.000,00 TL  
**KDV Oram** : %18  
**Kayındaki erhler** : Dosyasındadır  
**1. Satı Günü** : 14/06/2021 günü 15:20 - 15:25 arası  
**2. Satı Günü** : 09/07/2021 günü 15:20 - 15:25 arası  
**Satı Yeri** : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmının yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı

( K m.126)

(\*) İgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılıklı gelmektedir.

giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta ınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir. ***Tebli edilemeyen ilgili olması durumunda gazete ilanının ilanen tebli yerine kaim sayılmasına müdürlü ümüzce karar verilmi tir.***

6- Satı a i tirak edenlerin artnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin **2020/24 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla** müdürlü ümüzce ba vurmaları ilan olunur.30/04/2021

Ercan DEM R  
cra Müdür Yardımcısı  
139108  
E MZA

( K m.126)

(\*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.