

T.C.
ANLIURFA
3. CRA DA RES
2019/77 TLMT.

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Tapu Kaydı : anlıurfa li, Eyyübiye lçesi, Kendirci Mahallesi, 200 Ada, 32 Parselde kayıtlı 12.853,83 m2 yüzölçümlü Arsa vasıflı ta inmaz

Özellikleri : Satı a konu edilen Kendirci Mahallesinde konumlu bulunan ta inmaz ilçe merkezindedir. anlıurfa - Akçakale anayoluna 20 metre uzaklıktadır. Ta inmazın bulundu u bölgede altyapı çalı maları bitmi olup elektrik ve su gibi altyapı hizmetlerinden yararlanılmaktadır. Satı a konu ta inmazın yer aldı ı parselin Ticaret Alanı E:2.00 H max 15.50 metre imarlı olup tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır. Ta inmaz merkezi konumda olup ula ım kolaylı ı bulunmaktadır. Parselin do u cephesi yola cephelidir. Parselin yakınında mezarlık bulunmaktadır. Ta inmazın üzerinde yer alan 2 adet lojman Bodrum+Zemin+1 normal katlı, kuzey do u kö esinde bulunan lojman ise bodrum + zemin + 2 normal katlı in a edilen binaların toplamda 3.643,00 m2 alana sahip olup üç lojmanda toplam 24 adet daire bulunmaktadır. Bahse konu dairelerin zemin kaplamaları mozaik karo duvarları plastik boyalı, kapı ve pencereleri ah ap malzemedendir. Yapı bakımsızdır.

Adresi : Kendirci Mahallesi Harran Kapı Caddesi, No: 2 Eyyübiye anlıurfa

Yüzölçümü : 12.853,83

Arsa Payı : Tam

mar Durumu : Ticaret Alanı E:2.00 H max 15.50 metre imarlı olup tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır

Yapı ve muhtesatlarının de erleri :

Arsa Bedeli : 12.853.830,00 TL

Lojman Bedeli : 1.071.042,00 TL

Toplam Kıymeti : 13.924.872,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki erhler : Tapu kaydındaki tüm erhler ile Haciz ve potek erhleri mevcuttur. potek dosyasından satı ı yapılacaktır.

SANLIURFA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUMÜDÜRLÜĞÜ'nün "Diğer (Konusu: KENTSEL SİT ALANINDADIR.) erhi devam edecektir.

Tarih: 29/01/2016 Sayı: 233" beyanı ile BU PARSEL ÜZERİNDE EV2:454.49 M2 EV:3:194.86 M2 EV4:415.81 M2 EV5:542.65 M2,EV6:275.02 M2,EV7:387.59 M2,EV8:698.34 M2,EV9:154.20 M2, EV10:30.18 M2 EV11:4501.56 M2 EV12:285.81M2.EV13:432.49 M2 EV14:40.64 M2 EV15:68.48 M2 EV16/6:13.44 M2 KARGIR YAPILAR MEVCUTTUR.

AYRICA MEVCUT AKÇAKALE YOLU D1:299.03+D2:408.84 M2 LİK KİSMİ BU PARSELE beyanı mevcuttur

1. Satı Günü : 07/06/2021 günü 11:00 - 11:05 arası

2. Satı Günü : 05/07/2021 günü 11:00 - 11:05 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1.

2 NO'LU TA INMAZIN

Tapu Kaydı : anlıurfa li, Eyyübiye İçesi, Kendirci Mahallesi, 200 Ada, 33 Parselde kayıtlı 9.713,85 m2 yüzölçümlü Arsa vasıflı ta ınmaz

Özellikleri : Satı a konu edilen Kendirci Mahallesinde konumlu bulunan ta ınmaz ilçe merkezindedir. anlıurfa - Akçakale anayoluna 20 metre uzaklıktadır. Ta ınmazın bulunduğu bölgede altyapı çalı maları bitmi olup elektrik ve su gibi altyapı hizmetlerinden yararlanılmaktadır. Satı a konu ta ınmazın yer aldığı parselin Ticaret Alanı E:2.00 H max 15.50 metre imarlı olup tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır. Ta ınmaz merkezi konumda olup ulaşım kolaylığı bulunmaktadır. Parselin doğu cephesi yola cephelidir. Parselin yakınında mezarlık bulunmaktadır. Ta ınmaz boş arsadır. Zeminde herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Zeminde kazı yapılmıştır. 9.713,85 m2dir.

Adresi : Kendirci Mahallesi Harran Kapı Caddesi, No: 2 Eyyübiye anlıurfa

Yüzölçümü : 9.713,85

Arsa Payı : Tam

imar Durumu : Ticaret Alanı E:2.00 H max 15.50 metre imarlı olup tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır

Kıymeti : 9.713.850,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayıtdaki ehler : Tapu kaydındaki tüm ehler ile Haciz ve potek ehleri mevcuttur. potek dosyasından satı ı yapılacaktır.

SANLIURFA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUMÜDÜRLÜĞÜ'nün "Diğer (Konusu: KENTSEL SİT ALANINDADIR.) erhi devam edecektir. Tarih: 29/01/2016 Sayı: 233" beyanı ile BU PARSEL ÜZERİNDE EV2:454.49 M2 EV3:194.86 M2 EV4:415.81 M2 EV5:542.65 M2,EV6:275.02 M2,EV7:387.59 M2,EV8:698.34 M2,EV9:154.20 M2, EV10:30.18 M2 EV11:4501.56 M2 EV12:285.81M2.EV13:432.49 M2 EV14:40.64 M2 EV15:68.48 M2 EV16/6:13.44 M2 KARGIR YAPILAR MEVCUTTUR.

AYRICA MEVCUT AKÇAKALE YOLU D1:299.03+D2:408.84 M2 LİK KISMI BU PARSELE beyanı mevcuttur,

1. Satı Günü : 07/06/2021 günü 11:10 - 11:15 arası

2. Satı Günü : 05/07/2021 günü 11:10 - 11:15 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

3 NO'LU TA INMAZIN

Tapu Kaydı : anlıurfa li, Eyyübiye İçesi, Kendirci Mahallesi, 200 Ada, 34 Parselde kayıtlı 13.781,13 m2 yüzölçümlü ve anlıurfa li, Eyyübiye İçesi, Kendirci Mahallesi, 200 Ada, 35 Parselde kayıtlı 13.397,52 m2 yüzölçümlü Kargir Et ve Balık Kurumu Binası ve Arsa vasıflı ta ınmaz

Özellikleri : Satı a konu edilen Kendirci Mahallesinde konumlu bulunan ta ınmaz ilçe merkezindedir. anlıurfa - Akçakale anayoluna 20 metre uzaklıktadır. Ta ınmazın bulunduğu bölgede altyapı çalı maları bitmi olup elektrik ve su gibi altyapı hizmetlerinden yararlanılmaktadır. Satı a konu ta ınmazın yer aldığı parselin Ticaret Alanı E:2.00 H max 15.50 metre imarlı olup tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır. Ta ınmaz merkezi konumda olup

(K m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılıklı gelmektedir.

ula ım kolaylı ı bulunmaktadır. Parselin do u cephesi yola cephelidir. Parselin yakınında mezarlık bulunmaktadır.

34 nolu parselin yüzölçümü 13.781,13 TL m2, 35 nolu parselin yüzölçümü 13.397,52 m2.dir. dare Binası: betonarme karkas yapı olarak in a edilmi bodrum +zemin+1 toplamda üç katlı olan binanın zemin katında muhasebe, wc, idari odalar ve laboratuar hacimlerinden olu tu u, 1. Katı kullanımda olmad ından kapılarının kapalı oldu u ve toplam 1.290,00 m2 alandır. Bahse konu yapıda yerlerin seramik kaplamalı oldu u duvarlarının plastik boyalı oldu u kapı ve pencere do ramalarının ah ap do ramalı oldu u tespit edilmi tir. Yapının bakımsız oldu u görü mü tür. Mezbahane ve So uk Hava Deposu: Bodrum+zemin katlı olarak in a edilen alanın bodrum katının kullanılmadı ı, zemin katında mezbahane ve 12 adet so uk hava muhafaza odası, muhasebe, idari oda ve i çi odaları mevcut olup 6.211,00 m2 brüt alanlıdır. Bahse konu alanın duvarları seramik, zemini karo mozaik kaplama ve pencerelerinin ah ap malzeme imalatı olup yapı bakımsızdır. Depolar : iki adet depo alanı bulunmakta olup depolardan biri bulundu u parselin batı kö esinde di er ise parselin güney tarafında konumludur. Batı tarafındaki depo hacminin 387 m2 güney tarafındaki depo hacminin 285 m2 oldu u tespit edilmi olup toplam 672 m2 brüt alanlı olarak ölçülmü tür. Giri leri do u cephesinden olup yer kaplamalarının karo mozaik oldu u kapı ve pencere do ramalarının ah ap malzemeden oldu u tespit edimi olup yapı bakımsızdır. Mesken: Betonarme karkas yapı olarak in a edilmi zemin + 1 toplamda iki katlı olan binanın zemin katında toplamda 320,00 m2dir. Bahse konu yapıda yerler mermer kaplamalı, duvarlar plastik boyalıdır. Kapı ve Pencere do ramalarının ah ap do ramalı oldu u tespit edilmi tir. Yapı bakımsızdır.

MAK NE VE TEÇ ZATLAR :

Ta ınmazda 2 adet Samsung Marka masaüstü bilgisayar, 1 adet Philips marka bilgisayar, 1 adet Lenova marka Bilgisayar, 4 adet Lenova marka bilgisayar kasası, 1 adet Arçelik /12.000 BTU marka Duvar Tipi Split Klima, 1 adet Demirdöküm/ 24.000 BTU marka Duvar Tipi Split Klima, 1 adet Sharp 18.000 BTU marka Duvar Tipi Split Klima, 1 adet Gree 18.000 BTU marka Duvar Tipi Klima, 1 adet Samsung Marka LCD TV , 1 adet MFC marka yazıcı, 1 adet Gülbank Çelikkasa, 3 adet Ofis Mobilya Takımı 3+1, 2 adet Dalgıç Pompa , 1 Adet FDS Global Marka Pompa Hidrofor 70 Ton +2 adet depo, 1 adet Dezenfekte Makinası, 1 adet Çeliksın Dijital Kantar , 12 adet Elektrik Panosu, 1 adet 350 kva jenaratör, 1 adet 650 KW trafo , 1 adet Gloria Dikey Matkap, 1 adet Ya ar Marka Hızır (yatay), 1 adet Werther marka Hidrolik Pres, 1 Adet Demir Kesme Makası, 1 adet Kaynak Makinesi, 3 adet Freud Hayvan Bölme Makinesi, 3 adet Demah Dö açma Makinesi, 1 Adet Kentmaster F6 Ayak Kesme Makinesi, 1 Adet Kentmaster Hayvan Bölme Asansörü, 1 adet ansızmanlı Hayvan Derisi Soyma Makinası, 1 adet Kanama Vinci, 3 adet Aktarma Vinci ve Motorları 10 Beygir, 1 adet Bo azlama Kapanı, 2 adet Aydın Trafo Hava Kompresörü, 1 adet Küçükba Bo azlama Motoru ve Aparatları, 1 Adet Kesimhane Ray Sistemi Küçükba ,1 adet Kesimhane Ray Sistemi Büyükba , 2 adet Kırkbayır Makinası, 2 adet Kantar 2 ton, 1 adet Aydın Trafo Marka Zemin yıkama Makinası Sıcak sulu , 14 Adet Friterm marka So uk Hava Deposu Motorları (-18) kondanser ve evaporatör ile komple, 1 adet GW marka So uk Hava Deposu (-40) Kondanser ve evaporatör ile komple, 2 adet Lorin Marka So uk Hava Deposu Motoru 15 HP, 1 adet So uk Hava Deposu Raylı Sistem, 1.667,80 m2 So uk Kava Deposu Paneli (Her iki yüzeyi pvc kaplı tavan paneli)m2 , 1.565,30 m2 So uk Hava Deposu Tavan Paneli (her ili yüzeyi PVC kaplı tavan paneli) m2 , 14 adet So uk Oda Kapıları PVC kaplı, 2 adet Friterm So utma Motoru 0,92 KW, 2 adet Donmu Muhafaza Motoru, 2 adet DES marka Donmu Muhafaza Motoru (-25), 2 adet Yelken Marka So utucu 30 HP (-25) bulunmaktadır.

Adresi : Kendirci Mahallesi Harran Kapı Caddesi, No: 2 Eyyübiye anlurfa

Yüzölçümü : 34 nolu parselin yüzölçümü 13.781,13 TL m2, 35 nolu parselin yüzölçümü 13.397,52 m2

Arsa Payı : Tam

(K m.126)

(*) İgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.

mar Durumu : Ticaret Alanı E:2.00 H max 15.50 metre imarlı olup tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır

Yapı ve muhtesatlarının de erleri :

34 Nolu Arsa Bedeli	: 13.781.130,00 TL
35 Nolu Arsa Bedeli	: 13.397.520,00 TL
darı Bina	: 632.100,00 TL
Mezbaha ve So uk Hava Deposu	: 2.381.918,50 TL
Depolar	: 257.712,00 TL
Mesken	: 188.160,00 TL
Makina ve Teçhizat	: 1.602.620,00 TL
TOPLAM KIYMET	: 32.241.160,50 TL

KDV Oranı : %18

Kayımdaki erhler : Tapu kaydındaki tüm erhler ile Haciz ve potek erhleri mevcuttur. potek dosyasından satı ı yapılacaktır.

SANLIURFA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUMÜDÜRLÜĞÜ'nün "Diğer (Konusu: KENTSEL SİT ALANINDADIR.) erhi devam edecektir.

Tarih: 29/01/2016 Sayı: 233" beyanı ile BU PARSEL ÜZERİNDE EV2:454.49 M2 EV3:194.86 M2 EV4:415.81 M2 EV5:542.65 M2,EV6:275.02 M2,EV7:387.59 M2,EV8:698.34 M2,EV9:154.20 M2, EV10:3.0.18 M2 EV11:4501.56 M2 EV12:285.81M2,EV13:432.49 M2 EV14:40.64 M2 EV15:68.48 M2 EV16/6:13.44 M2 KARGIR YAPILAR MEVCUTTUR.

AYRICA MEVCUT AKÇAKALE YOLU D1:299.03+D2:408.84 M2 LİK KISMI BU PARSELE beyanı mevcuttur,

1. Satı Günü : 07/06/2021 günü 11:20 - 11:25 arası

2. Satı Günü : 05/07/2021 günü 11:20 - 11:25 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta inmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize

(K m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılıklı gelmektedir.

bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2019/77 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.03/05/2021

Bülent YEN E H R
cra Müdür Yardımcısı
39355

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.