

**T.C.**  
**ANLIURFA**  
**1. CRA DA RES**  
**2019/363 TLMT.**

**TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI**

**Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :**

**1 NO'LU TA INMAZIN**

**Tapu Kaydı** : anlıurfa li Haliliye İçesi Süleymaniye Mah. 4912 Ada 23 Nolu Parselde kayıtlı 504,70 m2 yüzölçümlü Arsa nitelikli ta inmaz üzerinde B Blok 1. Kat 4. Nolu Ba ımsız Bölüm Numaralı Daire nitelikli ta inmaz.

**Özellikleri** : Ta inmazın do usunda 580 metre mesafede Açıkso Caddesi, 100 Metre mesafede Salih Özcan Bulvarı, 150 metre mesafede semt pazarı bulunmaktadır. Ta inmazın çevresinde 3 katlı binalar mevcuttur. Ta inmazın oldu u bina biti ik nizam 2 adet bloktan olu maktadır. Ta inmaz B Bloкта olup bina bodrum+zemin+2 normal katlı, betonarme karkas yapılı, her katında 2 daire bulunan bir yapıdır. Merdiven ve sahanlık mermer kaplamalı olup duvarları boyalıdır. Söz konusu daire A Bloкта 1. katta olup merdivenden çıkı ta sa tarafta, kuzey-güney-do u cepheledir. Daire 2 oda, 1 salon, mutfak, giri , hol, tuvalet, banyo ve 2 adet balkontan olu maktadır. Dairede yerler seramik, duvarlar saten boya, tavan alçı kartonpiyerli, pencereler PVC, kapılar ah ap do ramalıdır. Islak hacimler tavana kadar seramik kaplamalıdır. Mutfak mermer tezgahlı, alt ve üst dolaplıdır. Daire dı kapısı çelik kapıdır. Daire soba vb. ısıtmalı olup daire net 85,00 m2 alanlıdır.

**Adresi** : Devtey ti Mah. 9638 Sok. No:16 Umut Aprt. A Blok 1. Kat No:4 Haliliye/ anlıurfa

**Yüzölçümü** : 85,00 m2

**Arsa Payı** : 2/21

**mar Durumu** : Ta inmaz imar planı dahilinde olup Biti ik Nizam 3 Kat, TAKS:0,50 ve KAKS 1,50 imarlı parseldir. Belediyenin tüm hizmetlerinden faydalanmaktadır.

**Kıymeti** : 75.000,00 TL

**KDV Oranı** : %1

**Kayındaki erhler** : Tapu kaydında yazılı oldu u gibidir.

**1. Satı Günü** : 29/06/2021 günü 14:00 - 14:05 arası

**2. Satı Günü** : 26/07/2021 günü 14:00 - 14:05 arası

**Satı Yeri** : Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No:204 1 Göç daresi Kar ısı Glütensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat (Konferans Salonu) Haliliye/ anlıurfa

**Satı artları :**

**1-** hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı

giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

**2-** Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta ınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

**3-** potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

**4-** Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

**5-** artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

**6-** Satı a i tirak edenlerin artnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2019/363 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur. 03/05/2021

bu ilan tebligat yapılamayan ilgililere tebligat yerine kaim olmak üzere ilan olunur.

U ur GEN EL  
cra Müdür Yardımcısı  
103867

 e-imzalıdır.

( K m.126)

(\*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.