

T.C.
ANLIURFA
2. CRA DA RES
2018/13759 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa 1, Eyyübiye İlçe, 135 Ada, 3 Parsel, ZEYNEP Mahalle/Köy, Satı a konu tüm ta inmazların zemin itibari ile %1-3 e imli az kireçli ve toprak profilinin 90-120 derinlikte üst ve alt bölümlerini killi-tınlı(CL) bünyeli ve %1-2 ta lık bir yapıda oldu u,drenaj,erozyon çoraklık, tuzluluk,vb. gibi sınırlayıcı faktörlerin bulunmadı ı toprak ve topo rafia özelliklerinden dolayı bahsedilen kısımların AKK sınıfı,e mi,toprak derinli i ve ta lı a ba lı olarak tüm parsellerin 1. sınıf sulu tarım arazisi vafındadır.

Adresi : Zeynep Mh. Eyyübiye/ anlıurfa

Yüzölçümü : 166,14 m2 (borçlu hissesi)

Arsa Payı : 281/138504

mar Durumu : Yok

Kıymeti : 3.322,76 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki erhler : Tapu kaydındaki gibidir,

1. Satı Günü : 16/06/2021 günü 09:00 - 09:05 arası

2. Satı Günü : 26/07/2021 günü 09:00 - 09:05 arası

Satı Yeri : HAL L YE BELED YES MEZAT SALONU-

2 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa 1, Eyyübiye İlçe, 136 Ada, 1 Parsel, ZEYNEP Mahalle/Köy, Satı a konu tüm ta inmazların zemin itibari ile %1-3 e imli az kireçli ve toprak profilinin 90-120 derinlikte üst ve alt bölümlerini killi-tınlı(CL) bünyeli ve %1-2 ta lık bir yapıda oldu u,drenaj,erozyon çoraklık, tuzluluk,vb. gibi sınırlayıcı faktörlerin bulunmadı ı toprak ve topo rafia özelliklerinden dolayı bahsedilen kısımların AKK sınıfı,e mi,toprak derinli i ve ta lı a ba lı olarak tüm parsellerin 1. sınıf sulu tarım arazisi vafındadır.

Adresi : Zeynep Mh. Eyyübiye/ anlıurfa

Yüzölçümü : 23.543,55 m2

Arsa Payı : 2627459/225559040

mar Durumu : Yok

Kıymeti : 470.870,94 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki erhler : Tapu kaydındaki gibidir,

1. Satı Günü : 16/06/2021 günü 09:10 - 09:15 arası

2. Satı Günü : 26/07/2021 günü 09:10 - 09:15 arası

Satı Yeri : HAL L YE BELED YES MEZAT SALONU -

3 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa 1, Eyyübiye İlçe, 143 Ada, 1 Parsel, ZEYNEP Mahalle/Köy,

Satı a konu tüm ta inmazların zemin itibari ile %1-3 e imli az kireçli ve toprak profilinin 90-120 derinlikte üst ve alt bölümlerini killi-tınlı(CL) bünyeli ve %1-2 ta lık bir yapıda oldu u,drenaj,erozyon çoraklık, tuzluluk,vb. gibi sınırlayıcı faktörlerin bulunmadı ı toprak ve topo rafya özelliklerinden dolayı bahsedilen kısımların AKK sınıfı,e mi,toprak derinli i ve ta lı a ba lı olarak tüm parsellerin 1. sınıf sulu tarım arazisi vafındadır.

Adresi : Zeynep Mh. Eyyübiye/ anlıurfa
Yüzölçümü : 5.548,93 m2 (borçlu hissesi)
Arsa Payı : 5126291/56749680
mar Durumu : Yok
Kıymeti : 110.978,64 TL
KDV Oram : %18
Kayındaki erhler : Tapu kaydındaki gibidir,
1. Satı Günü : 16/06/2021 günü 09:20 - 09:25 arası
2. Satı Günü : 26/07/2021 günü 09:20 - 09:25 arası
Satı Yeri : HAL L YE BELED YES MEZAT SALONU -

4 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa 1, Eyyübiye lçe, 134 Ada, 5 Parsel, ZEYNEP Mahalle/Köy, Satı a konu tüm ta inmazların zemin itibari ile %1-3 e imli az kireçli ve toprak profilinin 90-120 derinlikte üst ve alt bölümlerini killi-tınlı(CL) bünyeli ve %1-2 ta lık bir yapıda oldu u,drenaj,erozyon çoraklık, tuzluluk,vb. gibi sınırlayıcı faktörlerin bulunmadı ı toprak ve topo rafya özelliklerinden dolayı bahsedilen kısımların AKK sınıfı,e mi,toprak derinli i ve ta lı a ba lı olarak tüm parsellerin 1. sınıf sulu tarım arazisi vafındadır.

Adresi : Zeynep Mh. Eyyübiye/ anlıurfa
Yüzölçümü : 8.132,79 m2 (borçlu hissesi)
Arsa Payı : 554591/6138760
mar Durumu : Yok
Kıymeti : 162.665,83 TL
KDV Oram : %18
Kayındaki erhler : Tapu kaydındaki gibidir,
1. Satı Günü : 16/06/2021 günü 09:30 - 09:35 arası
2. Satı Günü : 26/07/2021 günü 09:30 - 09:35 arası
Satı Yeri : HAL L YE BELED YES MEZAT SALONU -

5 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa 1, Eyyübiye lçe, 137 Ada, 1 Parsel, ZEYNEP Mahalle/Köy, Satı a konu tüm ta inmazların zemin itibari ile %1-3 e imli az kireçli ve toprak profilinin 90-120 derinlikte üst ve alt bölümlerini killi-tınlı(CL) bünyeli ve %1-2 ta lık bir yapıda oldu u,drenaj,erozyon çoraklık, tuzluluk,vb. gibi sınırlayıcı faktörlerin bulunmadı ı toprak ve topo rafya özelliklerinden dolayı bahsedilen kısımların AKK sınıfı,e mi,toprak derinli i ve ta lı a ba lı olarak tüm parsellerin 1. sınıf sulu tarım arazisi vafındadır.

Adresi : Zeynep Mh. Eyyübiye/ anlıurfa
Yüzölçümü : 2.714,61 m2 (borçlu hissesi)
Arsa Payı : 22711/1226412
mar Durumu : Yok

(K m.126)

(*) İgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.

Kıymeti : 67.865,21 TL
KDV Oram : %18
Kayındaki erhler : Tapu kayındaki gibidir,
1. Satı Günü : 16/06/2021 günü 09:40 - 09:45 arası
2. Satı Günü : 26/07/2021 günü 09:40 - 09:45 arası
Satı Yeri : HAL L YE BELED YES MEZAT SALONU -

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmının yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta ınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2018/13759 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.05/05/2021

Ömer YOLCU
cra Müdürü
58812

(K m.126)

(*) İgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılıklı gelmektedir.