

T.C. ANLIURFA 2. CRA DA RES
DOSYU NO: 2018/5208 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TA INMAZIN ÖZELLİKLERİ : anlıurfa ili Karaköprü ilçesi Karaköprü mah. 1760 Ada, 5 Parselde kayıtlı, 8. Kat 15 Nolu Ba . Bölüm mesken nitelikli ta inmazdır. Satı a konu ta inmazın bulundu u bina 1.650,02 m2 alanlı arsa üzerinde betonarme karkas yapı tarzında in a edilmi olup Bodrum + Zemin + 9 Normal kat olmak üzere toplamda 11 kattan olu maktadır. Projesine göre bina içerisinde Bodrum katta sı inak, kazan dairesi, elektrik odası, dükkanlarda ait depolar, zemin katında 2 adet asma katlı dükkan, di er katlarda her katta 2 adet daire bulunmaktadır. Bina dı cephesi cephe kaplamalıdır. Bina asansörlüdür. Binaya ait açık otopark alanı ve çocuk parkı bulunmaktadır. Dava konusu binanın 8. Normal katında binaya ana giri kapısı yönünden bakıld ında sa tarafta bulunan meskenidir. Projesine göre yakla ık Brüt: 170,00 M2, Net: 155,00 M2 alana sahip olan mesken antre, salon, 3 oda, mutfak, banyo, wc, 2 balkon bölümlerinden olu maktadır. Daire giri kapısı çelik, iç kapılar ah ap, pencereler pvc do ramadır. Zeminler kuru hacimlerde ah ap parke, ıslak hacimlerde seramik kaplamadır. Duvarlar kuru hacimlerde kısmi duvar ka ıdı, kısmi saten boyalı, ıslak hacimlerde seramik kaplamadır. Mutfak dolapları mdflam, tezgah mermerdir. Ta inmaz içerisinde ısınma kombili do al gaz ile sa lanmaktadır. Ta inmazın de eri: anlıurfa 2. cra Hukuk Mahkemesinin 2021/30 Esas 2021/290 Karar sayılı ilamında belirtilen de er üzerinden satı a konu edilmi ve Mahkeme Bilirki i Raporuna göre özellikleri yazılmıştır.

Adresi : Do ukent Mah. Abdulkadir Badıllı Bul. Gülçin Apt. No: 45/15 Karaköprü / ANLIURFA
Yüzölçümü : 1.650,02 m2
Arsa Payı : Tam-29/600
mar Durumu : Ta inmaz Konut+ Ticaret alanında kalmakta olup Ayrık nizam 5 kat: Taks: 0,30, Kaks:1,50 yapıla ma ko ularına sahiptir. Karaköprü sınırları içerisinde imarlı olup belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır.
Kıymeti : 400.000,00 TL
KDV Oranı : % 18 **Kayıtdaki ehler** : Tapu kaydının ayındır.
1. Satı Günü : 22/06/2021 günü 14:00 - 14:05 arası
2. Satı Günü : 26/07/2021 günü 14:00 - 14:05 arası
Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç dairesi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yamı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, ta inmazın ayından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- (.K.127 MAD.GÖRE SATI LANININ TEBL : Adresleri tapuda kayıtlı olmayan (Mübrez Tapu kaydında belirtilen) alakadarlara takip borçlularına gönderilen tebligatların tebli imkansızlı ı halinde i bu satı ilanı tebli yerine yerine kaim olmak üzere ilan edilmi olmaktadır.

7- Satı a i tirak edenlerin artnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2018/5208 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.05/05/2021

Ercan DEM R

cra Müdür Yardımcısı-139108