

**T.C.**  
**ANLIURFA**  
**2. (SULH HUKUK MAH.) SATI MEMURLU U**  
**2018/1 SATI**

**TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI**

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TA INMAZIN**

**Tapu Kaydı** : anlıurfa ili Eyyübiye İlçesi Gölba ı Mah. 701 ada 22 parselde avlulu kargir ev

**Özellikleri** : Satı a konu ta inmaz Eyyübiye ilçe sınırları içerisinde yer almakta olup belediyenin tüm hizmetlerinden faydalanmaktadır. Ta inmaz Meskun mahalde, fuzuli caddesi üzerindedir. Ta inmazın çevresinde tek ve iki katlı kargir evler, balıklıgöl, urfa kalesi bulunmaktadır. Ta inmazın oldu u bölgede evler biti im nizam olarak in aa edilmi tir. Parsel üzerinde iki katlı avlulu kargir ev bulunmaktadır. Ta inmazın zemin katında fırın, dükkan ve mesken bulunmaktadır. Fırın faaliyette olmayıp atıl durumdadır. Kapalı old undan meskenlerin içerisine girilememi tir. Binaya giri iki kapıdan yapılmaktadır. Bina sıvalı, boyalı, ah ap pencerelidir. 32 nolu kargir ev zemin + 1 normal katlı yapının zemin katında 4 oda mutfak banyo lavabo, wc bulunmakta olup 1. katında ise 4 oda wc bulunmaktadır. 34 nolu kargir ev zemin + 1 normal kattan olu an yapının zemin katında hali hazırda depo fırın ve mü temilat normal katında ise 3 oda mutfak vc bulunmaktadır. Toplam yapı alanı 420 m2 dir. Ta inmaz hakkında detaylı bilgi dosyasındadır.

**Adresi** : Yakubiye Mah. Fuzuli cad. No: 34 ve 32 Eyyübiye / ANLIURFA

**Yüzölçümü** : 231,64 m2

**mar Durumu** : Dosyasındadır

**Kıymeti** : 450.000,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayındaki erhler** : Dosyasındadır

**1. Satı Günü** : 30/06/2021 günü 15:00 - 15:05 arası

**2. Satı Günü** : 26/07/2021 günü 15:00 - 15:05 arası

**Satı Yeri** : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya

bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta ınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir. Ayrıca tebli edilemeyen alakadarlara gazete ilanının ilanen tebli yerine kaim sayılmasına karar verildi.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2018/1 Satı sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.06/05/2021

Ercan DEM R

Satı Memuru

139108

E MZA

( K m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.