

T.C.
ANLIURFA
1. CRA DA RES
2020/13659 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZ

ANLIURFA L, KARAKÖPRÜ LÇES, KARAKÖPRÜ MAHALLESİNDE KÂ N OLUP ADA NUMARASI 3419 VE PARSEL NUMARASI 9 OLAN, 1.019,01 METREKARE YÜZ ÖLÇÜMÜNE SAH P, ARSA VASFINDAKİ ANA TA INMAZIN ÜZERİNDE YER ALAN, ARSA PAYI 118/1019 VE VASFI MESKEN OLAN, 2. KAT 6 NUMARALI BA IMSIZ BÖLÜM

ÖZELLİKLER

Ta inmazların bulunduğu yapı; imar planı dâhilinde olup ayrık nizam 3 kat, TAKS: 0,25 VE KAKS: 0,75 imar özelliklidir. Ta inmazlar, ANLIURFA MERKEZ KARAKÖPRÜ LÇES BATIKENT MAHALLESİ 4137 SOKAK HUZUR APARTMANI DA RE NO: 6 VE 8 NUMARALI adreslerde kayıtlıdır. Ta inmazlar; Beyazıt Bulvarına 220 metre, Ma uk Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesine 40 metre, Borsa İstanbul Kız Anadolu Lisesine 250 metre ve Eyüp Cenap Gülpınar Bulvarına 560 metre mesafede bulunmaktadır. Yeni gelişme alanı bölgesinde yer alan ta inmazların çevresinde benzer ekilde yapılar, eğitim tesisleri ve boş arsalar mevcuttur. Ta inmazlar altyapı hizmetlerinin tamamından yararlanmaktadır. Ta inmazların her ikisi de aynı binada bulunmaktadır. Ta inmazların bulunduğu bina, bodrum+zemin+2 normal kat+dubleks kattan oluşmaktadır. Bodrum katı fiili durumda zemin kat seviyesinde inşa edilmiştir. Her iki ta inmaz da aynı cephede olup kuzey-güney-doğu cephelidir. Binanın dış cephesine dekoratif EPS kaplama yapılmıştır. Binanın bahçe kısmında beton zemin döşemeli açık otopark ve peyzaj düzenlemesi bulunmaktadır. Bina giriş kapısı alüminyum doğrama, bina içi merdiven ve sahanlık döşemeleri mermer kaplama, bina merdiven duvarları 1,20 metre seviyesine kadar mermer kaplama, bina içi mermer kaplama üzeri duvarlar ve tavan plastik boyalı, tek asansörlü ve görüntülü diafon sistemli özelliklidir. Binada her katta yaklaşık 2 daire bulunmaktadır. Bina yaklaşık 3 yıllıktır.

2. kat 6 numaralı baımsız bölümdeki daire; 3 oda+1 salon+mutfak+banyo+WC+antre+hol+1 balkonludur. Daire giriş kapısı çelik, oda kapıları ahap, balkon kapıları ve pencere doğramaları ahap görünümlü PVC doğrama, yer döşemesi 60x60 granit seramik, tavan kaplaması dekoratif alçıpan gizli ışık, duvarlar ve tavan plastik boyalı, ıslak alanlarda duvar kaplaması seramik, ıslak alan tavanları asma tavan, balkon duvarları seramik kaplama özelliklidir. Doğal gaz kombi ve radyatör petek ısıtmalı olan dairede doğalgaz sistemi devreye alınmamıştır. Daire içerisinde lake mutfak alt ve üst dolabı, lake vestiyer, lake gömme dolap bulunmaktadır. Dairede gizli sistem klima tesisatı çekilmiştir. Daire 135,00 metrekare alanlıdır.

Kıymeti : 350.000,00 TL

KDV Oranı : %1

1. Satı Günü : 06/07/2021 günü 14:00 - 14:05 arası

2. Satı Günü : 03/08/2021 günü 14:00 - 14:05 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç dairesi Karısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

2 NO'LU TA INMAZ

ANLIURFA L , KARAKÖPRÜ LÇES , KARAKÖPRÜ MAHALLES NDE KÂ N OLUP ADA NUMARASI 3419 VE PARSEL NUMARASI 9 OLAN, 1.019,01 METREKARE YÜZ ÖLÇÜMÜNE SAHP, ARSA VASFINDAK ANA TA INMAZIN ÜZER NDE YER ALAN, ARSA PAYI 166/1019 VE VASFI DUBLEKS MESKEN OLAN, 3. KAT 8 NUMARALI BA IMSIZ BÖLÜM

ÖZELL KLER

Ta inmazların bulundu u yapı; imar planı dâhilinde olup ayrık nizam 3 kat, TAKS: 0,25 VE KAKS: 0,75 imar özelliklidir. Ta inmazlar, ARNLIURFA MERKEZ KARAKÖPRÜ LÇES BATIKENT MAHALLES 4137 SOKAK HUZUR APARTMANI DA RE NO: 6 VE 8 NUMARALI adreslerde kayıtlıdır. Ta inmazlar; Beyazıt Bulvarına 220 metre, Ma uk Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesine 40 metre, Borsa stanbul Kız Anadolu Lisesine 250 metre ve Eyüp Cenap Gülpınar Bulvarına 560 metre mesafede bulunmaktadır. Yeni geli me alanı bölgesinde yer alan ta inmazların çevresinde benzer ekilde yapılar, e itim tesisleri ve bo arsalar mevcuttur. Ta inmazlar altyapı hizmetlerinin tamamından yararlanmaktadır. Ta inmazların her ikisi de aynı binada bulunmaktadır. Ta inmazların bulundu u bina, bodrum+zemin+2 normal kat+dubleks kattan olu maktadır. Bodrum katı fiili durumda zemin kat seviyesinde in a edilmi tir. Her iki ta inmaz da aynı cephede olup kuzey-güney-do u cephelidir. Binanın dı cephesine dekoratif EPS kaplama yapılmı tir. Binanın bahçe kısmında beton zemin dö emeli açık otopark ve peyzaj düzenlemesi bulunmaktadır. Bina giri kapısı alüminyum do rama, bina içi merdiven ve sahanlık dö emeleri mermer kaplama, bina merdiven duvarları 1,20 metre seviyesine kadar mermer kaplama, bina içi mermer kaplama üzeri duvarlar ve tavan plastik boyalı, tek asansörlü ve görüntülü diafon sistemli özelliklidir. Binada her katta kar ılıklı 2 daire bulunmaktadır. Bina yakla ık 3 yıllıktır.

3. kat 8 numaralı ba ımsız bölümdeki dubleks daire; alt katta 3 oda+1 salon+mutfak+banyo+WC+antre+hol+1 balkonlu, üst katta ise 2 oda+hol+banyo+mutfak+WC+2 teraslıdır. Ta inmazın onaylı projesinde belirtilen üst kat çıkı merdiveni iptal edilmi olup dubleks dairenin üst katı fiili durumda ayrı bir daire gibi kullanılmaktadır. Daire giri kapısı çelik, oda kapıları ah ap, balkon kapıları ve pencere do ramaları ah ap görünümlü PVC do rama, yer dö emesi 60x60 granit seramik, tavan kaplaması dekoratif alçıpan gizli ık, duvarlar ve tavan plastik boyalı, ıslak alanlarda duvar kaplaması seramik, ıslak alan tavanları asma tavan, balkon duvarları seramik kaplama özelliklidir. Üst kat arka teras kısmında sundurma yapılmı tir. Do al gaz kombi ve radyatör petek ısıtmalı olan dairede do al gaz sistemi devreye alınmamı tir. Daire içerisinde lake mutfak alt ve üst dolabı, lake vestiyer, lake gömme dolap bulunmaktadır. Dairede gizli sistem klima tesisatı çekilmi tir. Daire, teras alanı dahil 270,00 metrekare alanlıdır.

Kıymeti : 520.000,00 TL

KDV Oranı : %18

1. Satı Günü : 06/07/2021 günü 14:15 - 14:20 arası

2. Satı Günü : 03/08/2021 günü 14:15 - 14:20 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç dairesi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da

(K m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılıklı gelmektedir.

malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta nınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2020/13659 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.18/05/2021

Fatih SERBEST
cra Müdür Yardımcısı
138995

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.