

T.C.
ANLIURFA
3. CRA DA RES
2018/13770 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Satı a konu ta inmaz tapuda ; anlıurfa li Eyyübiye lçesi Zeynep Mahallesi 134 Ada 5 Parsel numaralı, 90.036,42 m2 alanlı Tarla vasıflı 55491/6139760 hisseli borçlu Mehmet Akay adına kayıtlıdır.Ta inmazın imar durumu; 1/1000 Ölçekli mar Planı sınırları içerisinde bulunmamaktadırlar. Ta inmazlar 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Tarım Alanında kalmaktadır.Ta inmazın bulundu u bölge tarım arazilerinde olu maktadır. Bölgede bulunan araziler sulu tarla vasfında olup genel olarak pamuk bu day ürünleri ekilidir. Ta inmazın yakın çevresinde Zeynep, Yardımcı, Ba göze köyleri bulunmaktadır. Ta inmaza ula m özel araçlarla sa lanmaktadır. Söz konusu ta inmaz Yamuk ekline benzer bir geometriye sahip olan parsel düz bir topo rafiye sahiptir. Batı yönden asfalt yola yaklaşık 304 m cephesi bulunmaktadır. Tarıma elverişli , kırmızı toprak yapısına sahiptir. Ke if tarihinde Fen Bilirki i tarafından sınırları gösterilen tarla üzerinde ke if tarihinde etkili ürün bulunmadı ı gözlenmiştir. Ta inmaz DS sulama kanalları vasıtası ile sulanabilmektedir. Ta inmazların de erlenmesinde zirai gelir metodu ile emsal kar ıla tırma (piyasa ara tırmaların göre) yöntemleri kullanılmı tır. Söz konusu yöntemlerle ula ilan de erlerin birbiri ile örtü tü ü gözlenmiştir Ta inmaz tarlaların toprak yapısının iyi olması, sulama imkanının bulunması de erini olumlu yönde etkilemektedir. De er tespitinde ta inmazların yüzölçümleri göz önünde bulundurulmu tur. Yüzölçümü arttıkça birim fiyat dü mektedir.

134 Ada 5 Parsel üzerinde bulunan yapılar de erlemede dikkate alınmamı olan **borçlu Mehmet Akay adına kayıtlı 55491/6139760 hisseli Tarla Vasıflı Ta inmazın satı ndan ibarettir.**

Adresi : Zeynep Mahallesi 134 Ada 5 Parsel numaralı, 90.036,42 m2 alanlı Tarla Vasıflı ta inmaz Eyyübiye lçesi Merkez / ANLIURFA
Yüzölçümü : 90.036,42m2 (**borçlu Mehmet Akay adına kayıtlı 55491/6139760 hissesi**)
mar Durumu : 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Tarım Alanında kalmaktadır.
Kıymeti : 178.921,41 TL
KDV Oranı : %18
Kayıtdaki ehler : Tapu Kaydındaki gibidir.
1. Satı Günü : 01/07/2021 günü 11:30 - 11:35 arası
2. Satı Günü : 05/08/2021 günü 11:30 - 11:35 arası
Satı Yeri : Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir.

Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta nınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2018/13770 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.18/05/2021

Muhittin M EK
cra Müdür Yardımcısı
174907

E-İmza

(K m.126)

(*) İgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.