

**T.C.**  
**ANLIURFA**  
**3. CRA DA RES**  
**2019/218 TLMT.**

**TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI**

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Satı a konu ta inmaz tapuda ; anlıurfa li Karaköprü ilçesi Esentepe Mahallesi 5580 Ada 478 parsel üzerinde 7. kat 10 nolu ba ımsız bölüm numaralı daire vasıflı ta inmazın 1/ 4 H SSES borçlu Salih KOÇ adına kayıtlıdır.Ta inmazın mar Durumu; anlıurfa ili karaköprü ilçesi esentepe mahallesi 5580 ada 478 parsel konut alanında kalmakta olu E:1,40; Hmax: 24,50 yapıla ma ko ulla rına sahiptir belediye hizmetlerinden istifadesi tamdır.Ta inmazın Adresi Esentepe mahallesi 297. sokak ak apt no :8/10 karaköprü/ anlıurfa'dır. Ta inmaz anlıura ili merkez karaköprü ilçesi esentepe mahallesi sınırları içerisinde 297. sokak üzerinde yer almaktadır. Ta inmazın bulundu u bölgede 5-8 katlı apartmanlar halinde yapıla ma bulunmaktadır. Ta inmaz ehrin yapıla ması büyük oranda tamamlanmı olan bir bölgesi içerisinde yer almaktadır. Ula ım olanakları iyi seviyededir. Yakın çevresinde bulunan Necmettin Cevheri Bulvarı, Necip Fazıl Kısakürek Caddesi, Sakarya caddesi, Dsi gibi yerler bölgenin önemli referans noktalarıdır.Dava konusu ta inmazın bulundu u bina 888,12 m2 alanlı arsa üzerinde, betorname karkar yapı tarzında in a edilmi olup 2 bodrum + zemin + 7 normal kat olmak üzere toplamda 10 kattan olu maktadır. Projesine göre bina içerisinde 2. bodrum katta sı ınak, kalorifer dairesi; 1. bodrum katta 2 adet mesken, zemin katta ve di er katlarda her katta 1 adet daire bulunmaktadır. Bina dı cepheis akrilik boyalıdır. Bina asansörlüdür.Dava konusu ta inmaz binanın 7. normal katında tek daire olarak konumlandır. Projebihe göre yakla ık olarak brüt 205,00 m2; net 185,00 m2 alana sahip olan mesken antre, salon 4 oda, mutfak, banyo, wc, 3 balkon bölümlerinden olu maktadır. Ke if tarihinde ta inmaz kapalı oldu undan ta inmak içerisinde girelememi de erleme projesi alanı ve özellikleri do rultusunda yapılmı tır. \*\* cra müdürlü ünce hazırlanan bilirki i raporunda; ta inmaz giri kapısı çelik kapı, yerdö emeleri seramik kaplama, duvarlar saten boyalı; pencereler pvc iç kapılar pres kaliteli malzeme, kaliteli mutfak dolabı ve vestiyer bulundu u meskenin genel olarak kaliteli malzeme ve i çilik ile in a edildi i ayrıca teras katın dubleks hacim olarak kullanıldı ının gözlemlendi i **borçlu Salih KOÇ'un 1/4 H SSES N N SATI INDAN BARETT R.**

**Adresi** : Esentepe mahallesi 297. sokak ak apt no :8/10 Karaköprü / anlıurfa

**Yüzölçümü** : 185 m2 ( **borçlu Salih KOÇ'un 1/4 H SSES** )

**Arsa Payı** : 9/81

**mar Durumu** : anlıurfa ili karaköprü ilçesi esentepe mahallesi 5580 ada 478 parsel konut alanında kalmakta olu E:1,40; Hmax: 24,50 yapıla ma ko ulla rına sahiptir belediye hizmetlerinden istifadesi tamdır.

**Kıymeti** : 102.500,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayımdaki erhler** : Ta inmazın krokisinde gösterildi i yerde (3602) M2 lik sahanın 180 lira bedelle TEK GENEL MÜDÜRLÜ Ü'NÜN LEH NE RT FAK HAKKI VE TAPUDAK SA R ERHLER MEVCUTTUR.

**1. Satı Günü** : 07/07/2021 günü 11:30 - 11:35 arası

**2. Satı Günü** : 10/08/2021 günü 11:30 - 11:35 arası

**Satı Yeri** : Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı  
Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat  
Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta ınmazın ayınından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin artnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2019/218 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.21/05/2021

Muhittin M EK  
cra Müdür Yardımcısı  
174907

*E-İmza*

( K m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.