

T.C.
ANLIURFA
3. CRA DA RES
2019/297 TLMT.

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Tapu Kaydı : anlıurfa 1, Haliliye İlçe, 533 Ada, 4 Parsel, ATATÜRK Mahalle/Köy, 1. Kat 10 Nolu Ba ımsız Bölüm

Özellikleri : Ta inmazın batısında 200 metre uzaklıkta Cengiz Topel Caddesi Güneybatısında 210 metre uzaklıkta Kız Meslek Lisesi do usunda 270 metre uzaklıkta Atatürk Bulvarı 350 metre mesafede Novada Park AVM kuzeyinde 120 metre mesafede pekyol Bulvarı bulunmaktadır. Ta inmaz meskun mahalde çevresinde zemin katı i yeri konumunda olan 5-8 katlı binalar gençlik merkezi ve park mevcuttur. Ta inmazın oldu u bina bodrum zemin 6 normal kattan olu an betonarme karkas bir yapıdır. Binanın her normal katında 2 adet daire bulunmaktadır. Zemin katında dükkanlar bulunmaktadır. Söz konusu daire binanın 1. katında merdiven çıkı na göre çıkı ta sa tarafta kuzey güney batı cepheidir. Daire 3 oda 1 salon antre hol koridor mutfak wc banyo ve 4 adet balkondan olu maktadır. Daire giri kapısı çelik kapıdır. Do algaz ba lantısı yapılmamı tır. Pencereler PVC imalattan yapılmı tır. Daire net 145 m2 alanlıdır.

Adresi : Bahçelievler Mah. Halide Nusret Zorlutuna Cad. Demirkol Apt. No:7/2 Haliliye / ANLIURFA

Yüzölçümü : 607,29 m2

Arsa Payı : TAM - 50/911

imar Durumu : n aat tarzı Ayrık nizam 7 kat, TAKS:0,35 ve KAKS:2,45 imarlı parseldir.

Kıymeti : 210.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayıdındaki ehler : Kaydındaki gibidir.

1. Satı Günü : 01/07/2021 günü 11:20 - 11:25 arası

2. Satı Günü : 27/07/2021 günü 11:20 - 11:25 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç dairesi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya

bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta inmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin artnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2019/297 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.24/05/2021

Fuat BERBER
cra Müdür Yardımcısı
41349

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.