

T.C.
ANLIURFA
3. CRA DA RES
2019/1091 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

Özellikleri : 356 Ada, 19 Parsel, anlıurfa ili Eyyübiye ilçe Su Meydanı Mahallesi 356 ada 19 nolu parselde kain AVLULU EV ve FURUN vasıflı ta inmaz Eyyübiye belediyesi sınırları içinde yer almaktadır. Ana ta inmaz arsa vasıflı olup, üzerinde halihazırda avlulu kargir ev bulunmaktadır. Yapılan incelemelerde ta inmaza ait herhangi bir mimari proje ve ruhsat belgesi bulunmamaktadır. Binanın ana giri kapası demir profilden mamüldür. Ta inmaz 128,69 m2 yüzölçümlü parsel üzirnde konumlanmı , betonarme karkas yapı tarzıda yakla ık 25-30 yıllık binadır. Ta inmaz üzerinde 2 katlı betonarme 2 katlı yapı 200 m2 alana sahiptir. Ta inmazın yerlerive duvarları bölgesel Nahit ta ıdır. ç kapıları panel kapı pencereleri PVC dir . Yapıda mutfak v vc hacmi bulunmaktadır. Ta inmazın tapu kaydında anlıurfa Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlü ünün 19/02/2016 tarih ve 7649 yevmiye sayılı yazısı ile KENTSEL S T ALANINDA oldu u bildirilmi olup ihale katılımcıları mevcut durumu pe inen kabul etmi sayılacaktır.

Adresi : anlıurfa ili Eyyübiye ilçesi Kadıo lu mah. 1393 sokak no. 2 adresine rastlayan yerdedir.

Yüzölçümü : 128,69 m2

mar Durumu : Ta inmazın bulundu u adalarda yapıların maksimum iki katlı h maks 7,50mt olabilece i belirtilmi tir.

Kıymeti : 328.690,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki erhler : tapu kaydındaki gibidir.

1. Satı Günü : 25/06/2021 günü 11:00 - 11:05 arası

2. Satı Günü : 27/07/2021 günü 11:00 - 11:05 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç dairesi Kar ısısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim

masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta inmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin artnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2019/1091 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.17/05/2021

Bülent YEN E H R
cra Müdür Yardımcısı
39355

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.