

**T.C.**  
**ANLIURFA**  
**1. CRA DA RES**  
**2020/2809 ESAS**

**TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI**

**1 NO'LU TA INMAZIN TAPU KAYDI VE ÖZELLİKLER**

ANLIURFA İLİ, HALİLİYE İLÇESİ, SÜLEYMAN YE MAHALLESİNDE KÂİN OLUP ADA NUMARASI 4539 VE PARSEL NUMARASI 23 OLAN, 268,67 METREKARE YÜZ ÖLÇÜMÜNE SAHİP, ARSA VASFINDAKİ ANA TA INMAZIN ÜZERİNDE YER ALAN, ARSA PAYI 1/4 VE VASFI "DEPO" OLAN, BODRUM KAT 4 NUMARALI BAİMSİZ BÖLÜM

anlıurfa ili, Haliliye ilçesi, Devtey ti mahallesi, 9639 sokak, No: 4/4 adresinde yer alan ta inmaz biti ik nizam, 3 kat, konut alanı, TAKS: 0,50 ve KAKS: 1,50 imarlı olup tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır. Parsel üzerindeki ta inmazın bulunduğu alan 268,67 metrekare yüz ölçümlüdür. Bina yaklaşık 8 yıllık, betonarme karkas yapısıdır. Bina bodrum+zemin+2 katlı olup her katta 2 adet daire bulunmaktadır. Bodrum katında 1 adet depo, zemin kat ve normal katlarda 2'er daire bulunmaktadır. Bina girişi zemin katından verilen ve 4 katlı olan binada toplamda 7 adet bölüm bulunmaktadır. Satışa konu olan ta inmaz (4) baımsız bölüm numaralı depo olup mimari projesine göre brüt 106 metrekare alanlıdır. Depo nitelikli ta inmazın hâlihazırda hol+3 oda+banyo+wc+mutfak alanı olarak yapıldığı tespit edilmiştir. Yer kaplamaları seramik, duvarlar sıvalı ve saten boyalı, wc ve banyonun duvar kaplamaları seramiktir. Çapılar ahap malzemeden üretilmiştir. Mutfak dolabı mevcuttur. Pencereler, wc ve banyo kapıları PVC doğramadır. Binada asansör olmayıp girişi kapısı demir doğramadır. Binada sahanlık ve merdiven mermer döşeme olarak yapılmıştır.

**Kıymeti** : 75.000,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**1. Satış Günü** : 06/07/2021 günü 14:30 - 14:35 arası

**2. Satış Günü** : 03/08/2021 günü 14:30 - 14:35 arası

**Satış Yeri** : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Karısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HALİLİYE / ANLIURFA

**2 NO'LU TA INMAZIN TAPU KAYDI VE ÖZELLİKLER**

ANLIURFA İLİ, HALİLİYE İLÇESİ, PEKYOL MAHALLESİNDE KÂİN OLUP ADA NUMARASI 4825 VE PARSEL NUMARASI 35 OLAN, 1.000,00 METREKARE YÜZ ÖLÇÜMÜNE SAHİP, DÖRT KATLI BETONARME APARTMAN VE BAĞÇESİ VASFINDAKİ ANA TA INMAZIN ÜZERİNDE YER ALAN, ARSA PAYI 14/270 VE VASFI "DEPO" OLAN, B BLOK BODRUM KAT 7 NUMARALI BAİMSİZ BÖLÜM

anlıurfa ili, Haliliye ilçesi, Ahmet Yesevi mahallesi, 9822 sokak, B blok apartmanı, No: 14/7 adresinde yer alan ta inmaz biti ik nizam, 3 kat, konut alanı, TAKS: 0,50 ve KAKS: 1,50 imarlı olup tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır. Parsel üzerindeki ta inmazın bulunduğu alan 1.000,00 metrekare yüz ölçümlüdür. Bina yaklaşık 8 yıllık, betonarme karkas yapısıdır. Bina bodrum+zemin+2 katlı olup her katta 2 adet daire bulunmaktadır. Bodrum katında 1 adet depo, zemin kat ve normal katlarda 2'er daire bulunmaktadır. Bina girişi zemin katından verilen ve 4 katlı olan binada toplamda 7 adet bölüm bulunmaktadır. Satışa konu ta inmaz (7) baımsız bölüm numaralı depo olup mimari projesine göre brüt 140 metrekare alanlıdır. Depo nitelikli ta inmazın kuzey cephesinden merdiven aracılığıyla inilerek girişi yapılmaktadır. Keif günü kapalı

oldu undan mimari projesi üzerinden incelemeler tammalanmı tır.

**Kıymeti** : 70.000,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**1. Satı Günü** : 06/07/2021 günü 14:45 - 14:50 arası

**2. Satı Günü** : 03/08/2021 günü 14:45 - 14:50 arası

**Satı Yeri** : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta ınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2020/2809 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.24/05/2021

Fatih SERBEST

cra Müdür Yardımcısı

138995

( K m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.