

**T.C.**  
**ANLIURFA**  
**3. CRA DA RES**  
**2020/97 TLMT.**

**TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI**

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TA INMAZIN**

**Tapu Kaydı** : anlıurfa 1, Haliliye İlçe, 83 Ada, 44 Parsel, YENİEHİR Mahalle/Köy, 2. Kat 8 Nolu Bağımsız Bölüm

**Özellikleri** : Değerlemeye konu ana ta inmaz 1301,29 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü parsel üzerinde konumlanmış, betonarme karkas yapı tarzında yaklaşık 16 yıllık binadır. Tapuda kat irtifakı tesis edilmiş arsa vasıflı ana gayrimenkul bilanoyla onay tarihli mimari projesine göre 2 bodrum+zemin+4 kat normal katlı olarak proje ve inşaat edilmiştir. 2. bodrum katında sığınak ve 2 adet depo 1. bodrum katında kapıcı dairesi 4 adet dükkan ve 1 adet büro bulunmakta olup zemin ve 4 normal katında ise her katta 3'er adet mesken bulunmaktadır. Toplamda 7 katlı olan binada 22 adet BB bulunmaktadır. Bina girişi doğu ve batı cephesinden 1 bodrum katından verilmiştir. Dış kapısı demir doğrama olup merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak inşaat edilmiştir. Asansörlü ve doğalgazlı olan ana gayrimenkulün otopark alanı bulunmamaktadır. Genel olarak kaliteli malzeme ve işçilik ile inşaat edildiği gözlenen bina bakımlı durumdadır. Dava konusu ta inmaz 2. kat 8 BB Güney Doğü cephesi meskenidir. Bina girişi cephesinden bakıldığında sol bölümdedir. Ta inmaz 4 oda 1 salon antre hol mutfak ve 2 balkon hacimlerinden oluşmakta olup brüt 180 m<sup>2</sup> alanlıdır.

**Adresi** : Yeni ehir Mah. Yeni ehir Cad. Behiye Özbay Apt. A Blok No:29/8 Haliliye / ANLIURFA

**Yüzölçümü** : 1.301,29 m<sup>2</sup>

**Arsa Payı** : TAM - 143/3265

**mar Durumu** : inşaat tarzı Ayrıık Nizam, Taksit:0.35, Kaksit:1.75 Konut marlı olarak belirlenmiştir.

**Kıymeti** : 350.000,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayındaki ehler** : Kayıındaki gibidir.

**1. Satı Günü** : 01/07/2021 günü 11:10 - 11:15 arası

**2. Satı Günü** : 27/07/2021 günü 11:10 - 11:15 arası

**Satı Yeri** : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç dairesi Karısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen deerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen deerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı

giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta inmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin artnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2020/97 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.21/05/2021

Fuat BERBER  
cra Müdür Yardımcısı  
41349

( K m.126)

(\*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.