

T.C.
ANLIURFA
3. CRA DA RES
2021/13262 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Satı a konu ta inmaz anlıurfa Tapu Müdürlü ünün 3 cilt 209 sayfa nolu tapu kayıtlarına göre; anlıurfa ili Karaköprü ilçesi Mehmetçik mahallesi 106 ada, 2 nolu parselde kayıtlı 171,51m2 yüzölçümlü arsa nitelikli ta inmazın 1/10 hissesi Ali Kızılkaya, 1/10 hissesi brahim Halil Aslan, 1/10 hissesi brahim halil varlık, 1/10 hissesi Mahmut çiftçi 1/10 hissesi Mehmet hançer, 1/10 hissesi mevlüt Kırka aç, 1/5 hissesi Müslüm im ek, 1/10 hissesi Recep Yıldız, 1/10 hissesi Yunus Ejder adına kayıtlıdır.Ta inmazın mar Durumu ; 18/01/2019 tarihine kadar anlıurfa büyük ehir belediyesinin imar planı dahilinde olup biti ik nizam 2 kat müsaadeli olarak planlanmı tır. Ancak imar uygulama planı anlıurfa 1. dare mahkemesinde 2017/1651 esas sayılı ile iptal davasında mahkemenin 18/01/2019 tarih ve 2019/32 kararı ile iptal edilmi tir. Belediyenin bir kısım alt yapı (kanalizasyon, su, temizlik ula ım) ve hizmetlerinden faydalanmaktadır. anlıurfa ili karaköprü ilçesi Mehmetçik mahallesi Mehmetçik 6. Sokakta bulunan 171,51 m2 yüz ölçümüne sahip arsa nitelikli ana ta inmaz üzerinde ruhsatı olmayan be katlı on dairesi natamam binadır. Ta inmaz iptal edilen imar uygulama planına göre 8 m?lik yola cepheli dikdörtgen ekilli ve düz topo rafyaya sahiptir. Ta inmaz üzerinde bulunan yapının ruhsatı ve tasdikli projesi yoktur. Zemin kat toplamda 168m2 yapı yüzölçümüne sahip 2 adet daireden olu maktadır. Daireler her biri 2 oda 1 salon, mutfak , banyo wc, antre hacimlerinden olu maktadır. 4X177 m2 yapı yüzölçümüne sahip olan dört normal katta 8 daire bulunmaktadır. Daireler 2 oda 1 salon, mutfak, banyo, wc, antre hacimlerinden olu maktadır.Ta inmazın kaba in aatı tamamlanmı olup ince imalatlarında binanın dı tan bir cephesinin sıvasının ve boyasının yapıldı ı 3 cephenin sıva ve boyasının olmadı ı bina ızalasyonunun olmadı ı bina giri merdiveninin yapılmadı ı bina kapısının boyanmadı ı bina iç merdivenlerinin basamak ve rht kaplamalarının yapıldı ı ancak korkulukların yapılmadı ı zemin katta binanın yan cephesinin tahribat yapılmak suretiyle açıldı ı çelik daire kapılarının kırıldı ı ve bir kısmının eksildi i asansörün olmadı ı pençelerinin pvc malzemeden imal edildi i ancak camlarının takılmadı ı wc ve banyo kapılarının pvc oldu u ancak tahrip edildi i mutfak duvarlarının fayans oldu u mutfak dolaplarının ve lavabosunun olmadı ı banyo wc de vitrifiyelerin olmadı ı oda kapılarının kör kasalarının olmadı ı daire içi sıva alçı i lerinin yapıldı ı ancak su sızıntılarının kalitesiz i çelik ve kötü malzeme kullanıldı ı nedeni ile yıpranmaların oldu u iç duvarlarda astar boyanın yapıldı ı nem ve ate yakmak suretiyle tahrip edildi i anla ılmı tır. Ke if günü itibariyle in aatın tamamlanma seviyesinin %60 tahribat ve eksilmeden kaynaklı yıpranmanın %20 oldu u kanaatine varılmı tır. Ta inmaz açık su caddesinde 85 m darusselam camiine 150 metre adnan menderes Anadolu lisesine 1020 metre, anlıurfa- Diyarbakır karayoluna 2850 metre ehirlerearası karayollarının kesi im noktası olan abide kav a ında 3850 anlıurfa valili i 4800 metre anlıurfa büyük ehir belediyesi ba kanlı ına 4400 metre mesafededir. ehir merkezine uzak konumda yapıla manın tamamlanmadı ı ticari merkezlere uzak asfalt ve kaldırım gibi alt yapı hizmetlerinin bitmedi i kısıtlı toplu ta ima imkanına sahip dü ük gelir seviyesine sahip insanların ya adı ı bölgededir. Satı a konu ta inmazın arsa bedeli ; 66.221,73TL , Yapı bedeli ; 423.984,00TL olup , toplam bedeli ; 490.205,73 TL olan ta inmazın satı ından ibarettir.

Adresi : Mehmetçik Mahallesi Karaköprü İlçesi Merkez / anlıurfa

Yüzölçümü : 171,51 m2 (Detayları yukarıda belirtildi i gibidir.)

mar Durumu : Yukarıda belirtilen kaydındaki gibidir.

Kıymeti : 490.205,73 TL

KDV Oranı : %18

Kayımdaki erhler : Beyanlar hanesinde, anlıurfa Gıda Tarım Ve Hayvancılık İl Müdürlü ü lehine 04/05/2012 tarih ve 15602 yevmiye nolu i lem ile konulmu "3083 sayılı yasanın 13. maddesi gere ince kısıtlıdır" ibaresi mevcuttur.

1. Satı Günü : 04/08/2021 günü 11:30 - 11:35 arası
2. Satı Günü : 09/09/2021 günü 11:30 - 11:35 arası
Satı Yeri : Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar 1sı
Glutensiz Ekmek Fırını Yamı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu
HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta nınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin artnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2021/13262 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.27/05/2021

Muhittin M EK
cra Müdür Yardımcısı
174907

E-İmza

(K m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.