

**ŞANLIURFA VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN KİRALIK GAYRİMENKULLER 09/06/2021 TARİHLİ KİRA İHALE ŞARTNAMESİ**

SIRA NO	DOSYA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	CADDE SOKAK MEVKİİ	APT NO-KAPI NO	CİNSİ	KULLANIM AMACI	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (M2)	MUHAMMAL BEDEL (TL.)	TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	SAATİ
												AYLIK	GEÇİCİ VE EK (%23)		
1	631130030000	Şanlıurfa	Haliliye	Paşabağı (Şair Nabi)	163. Sokak	D/Blok 2. Kat No:5	Mesken	Mesken	94	691	99.05	₺1.050.00	2.898.00 ₺	6/9/2021	10:00
2	631130043000	Şanlıurfa	Haliliye	Paşabağı (Şair Nabi)	163. Sokak	E/Blok 3. Kat No:8	Mesken	Mesken	94	691	115.53	₺1.421.00	3.921.96 ₺	6/9/2021	10:05
3	631010005010	Şanlıurfa	Haliliye	Bevkapısı	Karamusa	-----	WC	WC	151	22	40.00	₺180.00	496.80 ₺	6/9/2021	10:10
4	632010028015	Şanlıurfa	Eyyübiye	Kendirci	Eyyüp Peyğamber	15	Dükkan	Dükkan	99	5	18.00	₺445.00	1.228.20 ₺	6/9/2021	10:15
5	632010028009	Şanlıurfa	Eyyübiye	Kendirci	Eyyüp Peyğamber	9	Dükkan	Dükkan	99	5	50.00	₺540.00	1.490.40 ₺	6/9/2021	10:20
6	632010028012	Şanlıurfa	Eyyübiye	Kendirci	Eyyüp Peyğamber	12	Dükkan	Dükkan	99	5	50.00	₺630.00	1.738.80 ₺	6/9/2021	10:25
7	631030049000	Şanlıurfa	Birecik	Kurtuluş			Ambar	Depo	290	1	223.00	₺89.00	245.64 ₺	6/9/2021	10:30
8	631030055000	Şanlıurfa	Birecik	Sancak			Dükkan	Dükkan	442	15	11.00	₺60.00	165.60 ₺	6/9/2021	10:35
9	632030007000	Şanlıurfa	Birecik	Sancak	Urfa Kapısı	14	Dükkan	Dükkan	283	63	20.00	₺106.00	292.56 ₺	6/9/2021	10:40
10	631100015001	Şanlıurfa	Suruç	Cumhuriyet	Atatürk Bulvarı	-----	Dükkan	Dükkan	67	4	13.00	₺390.00	1.076.40 ₺	6/9/2021	10:45
11	631100019001	Şanlıurfa	Suruç	Cumhuriyet	Atatürk Bulvarı	-----	Dükkan	Dükkan	67	8	14.00	₺456.00	1.258.56 ₺	6/9/2021	10:50
12	631040006000	Şanlıurfa	Bozova	Kırmızıpınar	Çatak Yolu	-----	Tarla	Ziraatçılık	-	83	1400.00	₺20.00	55.20 ₺	6/9/2021	10:55
13	632090008000	Şanlıurfa	Siverek	Haliliye	-----	-----	WC	WC	328	1	30.00	₺70.00	193.20 ₺	6/9/2021	11:00
14	632090010000	Şanlıurfa	Siverek	Hayriye	-----	-----	WC	WC	139	3	15.00	₺10.00	27.60 ₺	6/9/2021	11:05
15	631060014000	Şanlıurfa	Halfeti	Bulaklı	-----	-----	Tarla	Ziraatçılık	---	380	1450.00	₺15.00	41.40 ₺	6/9/2021	11:10
16	631060020000	Şanlıurfa	Halfeti	Fıstıközü	-----	-----	Tarla	Ziraatçılık	---	574	3700.00	₺80.00	220.80 ₺	6/9/2021	11:15
17	631110296003	Şanlıurfa	Viranşehir	Sarbal	-----	-----	Tarla	Ziraatçılık	116	1(3 Özel )	9694.00	₺35.00	96.60 ₺	6/9/2021	11:20
18	631110309002	Şanlıurfa	Viranşehir	Sarbal	-----	-----	Tarla	Ziraatçılık	117	1(Krokide B )	8000.00	₺27.00	74.52 ₺	6/9/2021	11:25
19	631110390006	Şanlıurfa	Viranşehir	Eyyüpnebi	-----	-----	Tarla	Ziraatçılık	139	1(Krokide D )	6836.41	₺20.00	55.20 ₺	6/9/2021	11:30
20	631110387001	Şanlıurfa	Viranşehir	Eyyüpnebi	-----	-----	Tarla	Ziraatçılık	150	5(Krokide B)	6908.39	₺20.00	55.20 ₺	6/9/2021	11:35
21	631110388002	Şanlıurfa	Viranşehir	Eyyüpnebi	-----	-----	Tarla	Ziraatçılık	150	8(Krokide C)	1410.00	₺5.00	13.80 ₺	6/9/2021	11:40
22	631110385012	Şanlıurfa	Viranşehir	Eyyüpnebi	-----	-----	Tarla	Ziraatçılık	136	1(Krokide H )	17381.11	₺50.00	138.00 ₺	6/9/2021	11:45
23	631110400000	Şanlıurfa	Viranşehir	Elbeğendi	-----	-----	Tarla	Ziraatçılık	104	3	43948.96	₺140.00	386.40 ₺	6/9/2021	11:50
24	631110401000	Şanlıurfa	Viranşehir	Elbeğendi	-----	-----	Tarla	Ziraatçılık	126	2	80579.58	₺260.00	717.60 ₺	6/9/2021	11:55

1- Yukarıda her türlü vasıfları yazılı Vakıf taşınmazlar hıızalarında gösterilen muhammen bedeller üzerinden taşınmazlar 31.12.2021 tarihine kadar kiralanacaktır. Ancak ihalede ortaya çıkacak aylık kira bedeline sözleşme bitim tarihinde itibaren İdarenin uygun görmesi halinde mütakaip yıllar için, yıllık ortalama Devlet İstatistik Enstitüsüne belirlenen TÜFE (12 Aylık Ortalamalara Göre Değişim Oranı) az olmamak suretiyle kira artışı yapılacaktır. Kira artışını kabul etmeyenlerin kira müddeti uzamamış olup, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 75.maddesi gereğince tahliye edilecektir.2886 sayılı yasanın 45. Maddesi Uyarınca Açık Teklif Usulü Şanlıurfa Vakıflar Bölge Müdürlüğü Hizmet Binasında toplanacak Şanlıurfa Vakıflar Bölge Müdürlüğü ihale Komisyonunca yapılacaktır.

2- İhaleye iştirak etmek isteyen istekliler gerçek kişi; Nüfus Cüzdanı sureti, T.C. kimlik Numarası, ikametgah ilmihaber, (Vekaleten iştirak edecekler için de vekaletnamenin aslı veya noter tasdikli sureti), İstekliler vekaleten iştirak ediyor ise; vekaleten iştirak edenin noter tasdikli vekaletname ile müracaat etmesi gerekmektedir. Şirket olarak katılacaklar ise; Tasdikli ticaret yada sanayi odası sicil kaydı, ticaret sicil gazetesi, şirket ana sözleşmesi, yetki belgesi ve imza sirkülerinin aslı veya noterden tasdikli suretleri, şirketin vergi numarası ile aylık gelirini gösterir belgeyi ibraz edeceklerdir. Kooperatif, vakıf veya dernek olarak katılacaklar ise; yönetim kurulu kararı ve faaliyet belgesi, kooperatif veya dernek yetkilisinin resimli ikametgah ilmihaber ve nüfus cüzdanı sureti ibraz edeceklerdir. Ortak müracaatçılar ise; noter tasdikli ortak girişim beyannamesi, tüm ortaklara ait adres beyanı, nüfus cüzdanı sureti/ örneği, T.C. kimlik numarası ile aylık gelirini gösterir belgeyi ibraz edeceklerdir. Aylık gelirini gösterir belgelerin onaylı olması gerekmektedir.Geçici ve ek teminatın Şanlıurfa Vakıflar Bölge Müdürlüğünün Vakıf Katılım Bankası Şanlıurfa Şubesindeki TR900001500158007309652251 İban nolu hesabına yatırıldığına dair makbuz veya geçici ve ek teminat tutarı kadar Banka geçici Teminat Mektubu ile birlikte ihale gün ve saatinde komisyon huzurunda hazır bulunmaları şarttır. İhaleler ile ilgili her türlü şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Şanlıurfa Vakıflar Bölge Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir. İhaleler ile ilgili her türlü ilan vs. giderlerinin tümü ihale üzerinde kalan istekliye aittir. İdare gerekçesini göstermek kaydı ile ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

3- İhalenin onaylanmasından sonra yasal süre içerisinde talipli sözleşme yapmaya yanaşmadığı takdirde ihaleye girenler yatırmış olduğu geçici ve ek teminat, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu gereğince İdare bütçesine irad kaydedilerek, talipli ihalelerden yasaklanacaktır.

**Noter,Sigorta,Gazete İlan Bedeli ihale üzerinde kalan şahsa aittir.**

4- Kiracı, elektrik ve su abonnesini kendi üzerine alacak ve bunlara tahakkuk edecek bedeli doğrudan ilgili kuruluşa yatıracaktır. Geçici ve ek teminat, abone alındıktan sonra iade edilecektir. Banka Hesap (İban)numarası olmayanların ihalede önce teminat yatırırken herhangi bir bankadan hesap numarası açtırarak iban numarası ile birlikte gelmeleri gerekmektedir.

5- Kiralanan taşınmazlar kullanım amacı dışında başka amaçla kullanılmayacaktır.

6- İhale yazılmayan bilgiler şartnamede mevcut olup, ihaleye giren şahıs bütün bu şartları peşinen kabul ve taahhüt etmiş sayılır, istekliler şartnamenin bütün usul ve esaslarına uymak zorundadır.Posta ve Faks ile yapılacak müracaatlar kabul edilmeyecektir.

7-Kiracı, İdareminizin izni olmadan kısmen veya tamamen başkasına kiralayamaz, kullanma hakkını sözleşmesini başkasına devir edemez, idare izni olmadan devir, Ortaklık ve iş değişikliği yapamaz.

8-Bu taşınmazların kira bedelleri her ayın 5. günü mesai saati sonuna kadar peşin olarak ödenir. Süresinde Ödenmeyen İdare alacaklarına 5737 Sayılı Vakıflar Kanununun 77. Maddesi gereğince 6183 Sayılı Amme alacaklarının tahsil usulü hakkındaki kanun hükümleri uygulanır.

9- İhale komisyonu gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İhale komisyonunun ihaleyi yapmama kararı kesindir. Bu ilan kiralık yer talebi ile ilgili İdareye verilen dilekçelere duyuru mahiyetinde olup, ihaleye giren şahıs taşınmazı görev ihaleye girmiş sayılır. İlan Olunur.

**İLAN GÜNLERİ :**

**28.05.2021 CUMA**

**01.06.2021 SALI**