

**T.C.**  
**ANLIURFA**  
**1. CRA DA RES**  
**2020/2996 ESAS**

**TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI**

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : anlıurfa li Karaköprü İçesi Seyrantepe (Karaköprü) Mahallesi Yer Alan Ada Numarası 266 Ve Parsel Numarası 1 Olan 31.122,17 Metre Kare Yüz ölçümüne Sahip Arsa Vasfındaki Ana Ta ınmazın Üzerinde Yer Alan 1/280 Arsa Paylı Ve Daire Vasfındaki H Blok Zemin Kat 2 Numaralı Ba ımsız Bölüm.

Ta ınmaz Seyrantepe Mahallesi 8159 Sokak , Belediye Vadi Evleri H Blok Zemin Kat No: 1/2 Karaköprü anlıurfa Adresinde Yer almaktadır. Ta ınmaz mar Planı Dahilinde E: 1,00, Hmax:30,50 marlı Parsel Olup Belediyenin Tüm Hizmetlerinden Yararlanmaktadır. Yapılan ncelemede Davaya Konu Ta ınmaz Belediye Vadi Evlerinin H Blo unda Bulunmaktadır. H Blok G Blokla Biti ik Nizam Olarak Yapılmış tır. Toplamda 14 Adet Blok Bulunmaktadır. Çevresinde Benzer ekilde Çok Katlı Binalar, Ted Koleji, Bo Arsalar Ve Park Bulunmaktadır. Ta ınmazın Bulundu u H Blok, Bodrum+ Zemin+9 Normal Kattan Olu maktadır. Binada Do algaz Kolon Tesisatı Ba lanmış tır. Merdiven Basamakları Ve Sahanlık Mermer Kaplamalıdır. Merdiven Korkulukları Alüminyum Do ramalıdır. Binanın Her Katında 2 Adet Daire Bulunmaktadır. Merdiven Ve Sahanlık Duvarları Yarıya Kadar Mermer Lambri Üzeri Plastik Boyalıdır. Binada ki Adet Asansör, Yangın Merdiveni Ve Siteye Ait Açık Otopark Ve Ye il Alan Bulunmaktadır. Davaya Konu Daire H Blo un Zemin Katında Kuzey - Güney- Batı Cephesinde Olup Bina Giri ine Göre Sol Taraftadır. Dairede 3 Oda, 1 Salon, Antre, Wc Mutfak, Banyo Ve 2 Adet Balkon Bulunmaktadır. Pencereler Pvc, Kapıları Ah ap Do ramalıdır. Yerler Odalarda Laminant Parke, Geriye Kalan Kısımlarda Seramik Dö emeledir. Duvarlar Boyalıdır. Giri Kapısı Çelik Kapıdır. Mutfak Dolapları Tezgah Ve Vestiyer Mevcuttur. Daireye Do algaz Tesisatı Ba lantısı Vardır. Daire Balkonlar Dahil Net 157,00 Metre Kare Alanlıdır.

**Kıymeti** : 170.000,00 TL

**KDV Oram** : %18

**Kayındaki erhler** : **Tapu Kayındaki Gibidir.**

**1. Satı Günü** : 28/07/2021 günü 13:30 - 13:35 arası

**2. Satı Günü** : 26/08/2021 günü 13:30 - 13:35 arası

**Satı Yeri** : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

**2 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : anlıurfa li Eyyubiye İçesi Yenice Mahallesi Yer Alan 4279 Ada Ve Parsel Numarası 1 Olan 381,38 Metre Kare Yüz ölçümüne Sahip Arsa Vasfındaki Ana Ta ınmazın Üzerinde Yer Alan 13/130 Arsa Paylı Ve Daire Vasfındaki 1. Bodrum Kat 5 Numaralı Ba ımsız Bölüm.

Ta ınmaz anlıurfa li Eyyübiye İçesi Yenice Mahallesi 4279 Ada 1 Numaralı Parselde Kayıtlı Ta ınmaz mar Planı Dahilinde Biti ik Nizam 2 Kat. Taks:0,60 Ve Kaks: 1,00 marlı Parsel Olup Belediyenin Tüm Hizmetlerinden Yararlanmaktadır. Yapılan ncelemede Davaya Konu Ta ınmaz

Yapıların manın kısmen devam ettiği bir bölgedir. Çevresinde benzer şekilde 2-3 katlı olan yapılar, Osmanlı Orta Okulu bulunmaktadır. Dairenin bulunduğu bina 3 bodrum+ zemin+1 normal kattan olmaktadır. Merdiven basamakları ve sahanlıklar mermer olup, her katta karınlıklı 2 adet daire bulunmaktadır. Bina diğer komşu binayla bitişik nizam olarak yapılmıştır. Bina kuzey ve batı yönünden sokağa cephelidir. Fen bilirkişi tarafından gösterilen daire kuzey-güney-doğu cephesinde olup merdiven çıkışına göre sağ tarafta bulunmaktadır. Daire kapalı olduğundan benzer özellikteki komşu daire 3 oda, 1 salon, mutfak, wc, lavabo, banyo ve 1 adet balkondan olmaktadır. Pencereler pvc den yapılmıştır. Dairenin girişi kapısı çelik kapıdır. Daire soba ile ısınmaktadır. Daire net 100,00 metre kare alanlıdır.

**Kıymeti** : 80.000,00 TL

**KDV Oranı** : %1

**Kayındaki rehler** : **Tapu Kayındaki Gibidir.**

**1. Satı Günü** : 28/07/2021 günü 13:45 - 13:50 arası

**2. Satı Günü** : 26/08/2021 günü 13:45 - 13:50 arası

**Satı Yeri** : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç dairesi Karıslı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

### **3 NO'LU TA İNMAZIN**

**Özellikleri** : anlıurfa li Karaköprü İçesi Karaköprü Mahallesi Yer Alan Ada Numarası 2896 Ve Parsel Numarası 17 Olan 873,36 Metre Kare Yüzölçümüne Sahip Arsa Vasfındaki Ana Ta inmazın Üzerinde Yer Alan 15/250 Arsa Paylı Ve Daire Vasfındaki 5. Kat 10 Numaralı Ba ımsız Bölüm.

Ta inmaz Narlıkuyu Mahallesi 113. Cadde Demirkol Apartmanı 5. Kat No:7/10 Karaköprü anlıurfa Adresinde Yer almaktadır. Ta inmaz mar Planı Dahilinde Ayrık Nizam 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50 marlı Parsel Olup Belediyenin Tüm Hizmetlerinden Yararlanmaktadır. Yapılan ncelemede Davaya Konu Ta inmazın Çevresinde 6-10 Katlı Binalar Ve Bo Arsalar bulunmaktadır. Dava Konusu Ta inmaz Atatürk Bulvarına 140 Metre Mesafede, Mehmet Hafız Bulvarına 130 Metre Mesafededir. Ta inmazın bulunduğu bina 3 bodrum+zemin+ 5 normal kattan olmaktadır. Binada Do al Gaz Tesisatı Ba lanmıştır. Merdiven ve sahanlık duvarları plastik boyalıdır. Binada Asansör vardır. Binaya Ait Otopark mevcuttur. Fen bilirkişi tarafından gösterilen Ta inmaz merdiven çıkışına göre sol tarafta olup kuzey-batı- Güney cephelidir. Daire kapalı olduğundan binanın Dı cephesinden ve benzer özellikteki daire gezilerek tespit yapılmıştır. Buna göre dairede 3 oda 1 salon, mutfak, wc , lavabo, banyo, hol ve 3 adet balkon bulunmaktadır. Daire Doğalgaz ile ısınmaktadır. Daire net 157,00 metre kare alanlıdır.

**Kıymeti** : 250.000,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayındaki rehler** : **Tapu Kayındaki Gibidir.**

**1. Satı Günü** : 28/07/2021 günü 14:00 - 14:05 arası

**2. Satı Günü** : 26/08/2021 günü 14:00 - 14:05 arası

**Satı Yeri** : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç dairesi Karıslı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

( K m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılıklı gelmektedir.

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta nımazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2020/2996 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.29/05/2021

Betül Kübra ERDO AN  
cra Müdür Yardımcısı  
245290

( K m.126)

(\*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılıklı gelmektedir.