

T.C.
ANLIURFA
3. CRA DA RES
2021/2908 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Satı a konu ta inmaz tapu kayıtlarındaki bilgilere göre; anlıurfa li, Karaköprü lçesi, Karaköprü mahallesi, 3360 ada 7 nolu parselde zemin kat 4 nolu ba ımsız bölüm mesken 1/1 hisseyle Mehmet ÇAVU adına kayıtlıdır. mar Durumu: anlıurfa li, Karaköprü lçesi, Karaköprü mahallesi, 3360 ada 7 nolu parselde kayıtlı ta inmaz imar planında geli me konut alanları dahilinde, ayırık nizamda olup, Taks:0,30, Kaks:1,50 imarlı parsel olup Belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır.Ta inmazın Açık Adresi : anlıurfa li, Karaköprü lçesi, Do ukent Mah. 1232 Sok. Osmanlı Sitesi No: 8 A / 4, 3360 ada 7 nolu parselde, A blok zemin kat 4 nolu ba ımsız bölüm mesken oldu u tespit edilmi tir.Ta inmazın Niteli i ; çevresinde yeni yapıla an 8-10 katlı binalar, seyrek bo arsalar, ticaret alanları, parklar, okul ve cami bulunmaktadır. Bina Karaköprü lçe Milli E itim Müdürlü üne 40 metre mesafede, Kazım Karabekir Bulvarına 80 metre mesafededir. Merdiven basamakları ve sahanlık mermer kaplamalıdır. Merdiven ve sahanlık duvarları boyalıdır. Fen bilirki isi tarafından gösterilen satı konusu ta inmaz kapalı durumda oldu undan benzer özellikteki kom u daireden ve projesinden bakılarak özellikler alınmı tır. Buna göre A blok 4 nolu ba ımsız bölüm mesken; Onaylı mimari projesine göre; wc, banyo, 4 oda, salon, mutfak, antre ve 5 adet balkon hacimlerinden olu maktadır. Dairenin giri kapısı çelik, pencereler pvc kaplama, kapıları ah ap do rama ve yerler seramik kaplamadan olu maktadır. Islak mekanlarda duvarların seramik kaplama yapıldı ı görülmü tür. Dairenin projesinde yapılan incelemede dairenin brüt olarak 260 m2 oldu u tespit edilen daire vasıflı ta inmazın satı ndan ibarettir.

Adresi : Do ukent Mah. 1232 Sok. Osmanlı Sitesi No: 8 A / 4 A blok zemin kat Karaköprü / anlıurfa

Yüzölçümü : 260 m2 (Brüt)

Arsa Payı : 15/870

mar Durumu : Yukarıda belirtilen kayıttaki gibidir.

Kıymeti : 1.000.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayıtdaki ehler : Beyanlar hanesinde "DEVRALAN DEVREDEN DAREN N ZN DI INDA BA KACA B R KAMUSAL AMAÇLA KULLANILAMAZ AKS TAKT RDE DEVREDEN DARE 23.MADDE UYARINCA TA INMAZ MALI GER ALIR." ibaresi Mevcuttur.

1. Satı Günü : 28/07/2021 günü 11:30 - 11:35 arası

2. Satı Günü : 31/08/2021 günü 11:30 - 11:35 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç dairesi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yamı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

2 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Satı a konu ta inmaz tapu kayıtlarındaki bilgilere göre; anlıurfa li, Karaköprü İçesi, Karaköprü mahallesi, 3907 ada 12 nolu parselde, 1. Normal kat 5 nolu ba ımsız bölüm mesken 1/1 hisseyle Ömer Faruk TA ÇI adına kayıtlıdır. mar Durumu : anlıurfa li, Karaköprü İçesi, Karaköprü mahallesi, 3907 ada 12 nolu parselde kayıtlı ta inmaz imar planında geli me konut alanları dahilinde, ayırık nizamda olup, Taks:0,30, Kaks:1,50 imarlı parsel olup Belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır. Ta inmazın Açık Adresi : anlıurfa li, Karaköprü İçesi, Atakent Mah. 604. Sok. Ceylan Park Sitesi No: 13 B / 5, 3907 ada 12 nolu parselde, B blok 1. Normal kat 5 nolu ba ımsız bölüm mesken oldu u tespit edilmi tir. Ta inmazın Niteli i ; ta inmazın çevresinde yeni yapıla an 8-10 katlı binalar, seyrek bo arsalar, ticaret alanları, parklar, okul ve cami bulunmaktadır. Bina Atatürk Bulvarına 250 metre mesafede, Adnan Menderes Caddesine 140 metre mesafededir. Merdiven basamakları ve sahanlık mermer kaplamalıdır. Merdiven ve sahanlık duvarları boyalıdır. Fen bilirkı isi tarafından gösterilen dava konusu kapalı durumda oldu undan benzer özellikteki kom u daireden ve projesinden bakılarak özellikler alınmı tir. Buna göre B blok 5 nolu ba ımsız bölüm mesken; Onaylı mimari projesine göre; wc, banyo, 3 oda, salon, mutfak, antre ve 3 adet balkon hacimlerinden olu maktadır. Dairenin giri kapısı çelik, pencereler pvc kaplama, kapıları ah ap do rama ve yerler seramik kaplamadan olu maktadır. Islak mekanlarda duvarların seramik kaplama yapıldı ı görülmü tür. Dairenin projesinde yapılan incelemede dairenin brüt olarak 177 m2 oldu u tespit edilen daire vasıflı ta inmazın satı ndan ibarettir.

Adresi : Atakent Mah. 604. Sok. Ceylan Park Sitesi No: 13 B / 5 Karaköprü / ANLIURFA

Yüzölçümü : 177 m2 (Brüt)

Arsa Payı : 6/1000

mar Durumu : Yukarıda belirtilen kayıttaki gibidir.

Kıymeti : 550.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayımdaki erhler : **Beyanlar hanesinde 30/05/2019 tarihli 9139 Yevmiye nolu "492 SAYILI HARÇLAR KANUNUNA BA LI (4) SAYILI TAR FEN N 13/A MADDES KAPSAMINDAK LEMLER Ç NGEÇERL D R. " ibaresi mevcuttur.**

1. Satı Günü : 28/07/2021 günü 11:40 - 11:45 arası

2. Satı Günü : 31/08/2021 günü 11:40 - 11:45 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

3 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Satı a konu ta inmaz tapu kayıtlarındaki bilgilere göre; anlıurfa li, Karaköprü İçesi, Karaköprü mahallesi, 3907 ada 12 nolu parselde, 2. Normal kat 7 nolu ba ımsız bölüm mesken 1/1 hisseyle Ömer Faruk TA ÇI adına kayıtlıdır. mar Durumu; anlıurfa li, Karaköprü İçesi, Karaköprü mahallesi, 3907 ada 12 nolu parselde kayıtlı ta inmaz imar planında geli me konut alanları dahilinde, ayırık nizamda olup, Taks:0,30, Kaks:1,50 imarlı parsel olup Belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır. Ta inmazın Açık Adresi : anlıurfa li, Karaköprü İçesi, Atakent Mah. 604. Sok. Ceylan Park Sitesi No: 13 B / 7, 3907 ada 12 nolu parselde, B blok 2. Normal kat 7 nolu ba ımsız bölüm mesken oldu u tespit edilmi tir.

(K m.126)

(*) İgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.

Taınmazın Niteli i ; taınmazın çevresinde yeni yapılan 8-10 katlı binalar, seyrek boş arsalar, ticaret alanları, parklar, okul ve cami bulunmaktadır.

Bina Atatürk Bulvarına 250 metre mesafede, Adnan Menderes Caddesine 140 metre mesafededir. Merdiven basamakları ve sahanlık mermer kaplamalıdır. Merdiven ve sahanlık duvarları boyalıdır.

Fen bilirkişi tarafından gösterilen dava konusu kapalı durumda oldu undan benzer özellikteki kom u daireden ve projesinden bakılarak özellikler alınmıştır. Buna göre B blok 7 nolu ba ımsız bölüm mesken; Onaylı mimari projesine göre; wc, banyo, 3 oda, salon, mutfak, antre ve 3 adet balkon hacimlerinden oluşmaktadır. Dairenin giri kapısı çelik, pencereler pvc kaplama, kapıları ah ap do rama ve yerler seramik kaplamadan oluşmaktadır. Islak mekanlarda duvarların seramik kaplama yapıldığı görülmü tür. Dairenin projesinde yapılan incelemede dairenin brüt olarak 177 m2 oldu u tespit edilen daire vasıflı ta ınmazın satı ından ibarettir.

Adresi : Atakent Mah. 604. Sok. Ceylan Park Sitesi No: 13 B / 7 Karaköprü / ANLIURFA

Yüzölçümü : 177 m2 (Brüt)

Arsa Payı : 6/1000

mar Durumu : Yukarıda belirtilen kayıttaki gibidir.

Kıymeti : 550.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki erhler : **Beyanlar hanesinde 30/05/2019 tarihli 9139 Yevmiye nolu "492 SAYILI HARÇLAR KANUNUNA BA LI (4) SAYILI TAR FEN N 13/A MADDES KAPSAMINDAK LEMLER Ç NGEÇERL D R. " ibaresi mevcuttur.**

1. Satı Günü : 28/07/2021 günü 11:50 - 11:55 arası

2. Satı Günü : 31/08/2021 günü 11:50 - 11:55 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yarı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta ınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

(K m.126)

(*) İgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılıklı gelmektedir.

3- ipotek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2021/2908 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.28/05/2021

Muhittin M EK
cra Müdür Yardımcısı
174907

E-İmza

(K m.126)

(*) İgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılıklı gelmektedir.